



**ELEMENTO**  
RESIDENCIAL

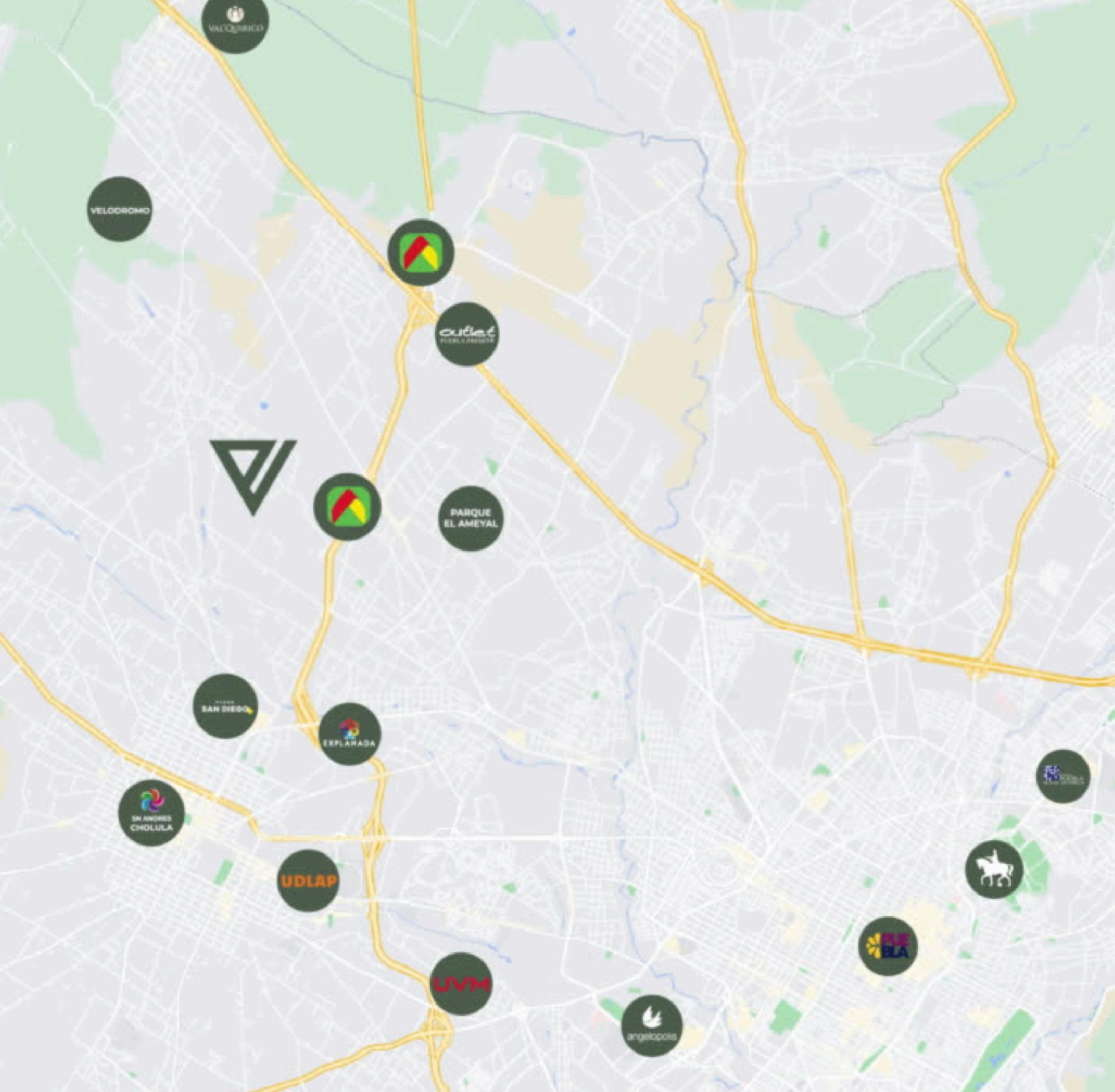


## CONCEPTO

---

**Elemento Residencial** es un innovador desarrollo en **Cuatlancingo**, compuesto por **tres clusters** diseñados para ofrecer una experiencia de vida única.

Cada uno combina funcionalidad con un diseño contemporáneo y minimalista, **brindando** ambientes amplios, cómodos y luminosos.



# UBICACIÓN

📍 Prolongación San Lorenzo  
No. 619, San Juan Cuautlancingo, Puebla

10 MIN.  
EXPLANADA PUEBLA

20 MIN.  
VALQUIRICO

15 MIN.  
CHOLULA

5 MIN.  
OUTLET PUEBLA

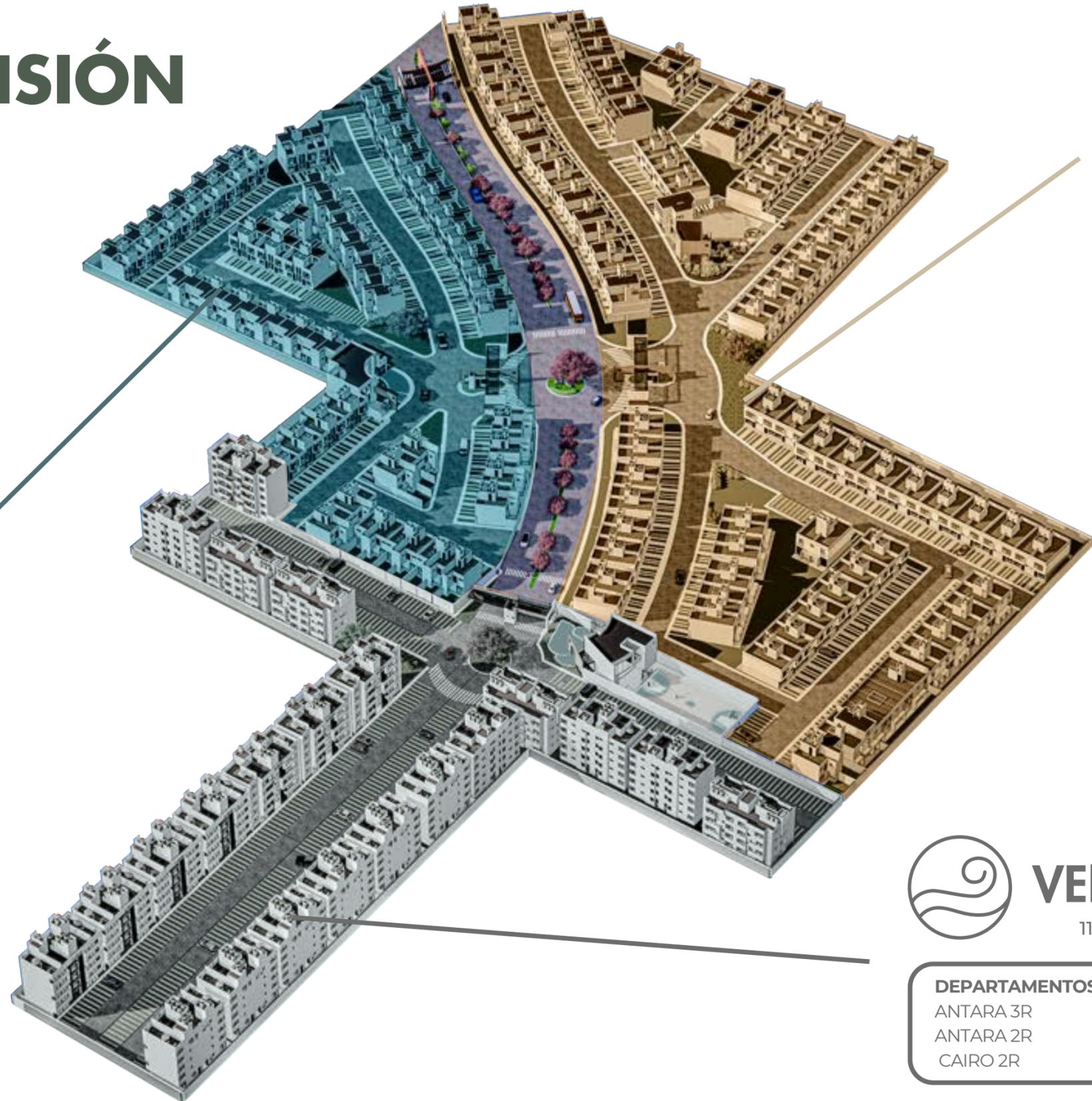
20 MIN.  
CENTRO PUEBLA

# VIALIDAD, EXTENSIÓN Y SUPERFICIE

51,859.59 m<sup>2</sup>

# 472

VIVIENDAS



## TERRA

22,943.60 m<sup>2</sup>

CASAS		160 VIVIENDAS
ARÁBICO	35	
ÓBATA	123	
IBERICA BLACK	1	
IBERICA	1	



## AQUA

12,348.53 m<sup>2</sup>

CASAS		100 VIVIENDAS
IBERICA BLACK	70	
IBERICA	30	



## VENTO

11,956.21 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTOS		212 VIVIENDAS
ANTARA 3R		
ANTARA 2R		
CAIRO 2R		



**TERRA**

PROTOTIPO PLANTAS, ACABADOS, AMENIDADES



# TU REFUGIO DE BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD

---

En Terra, el **estilo de vida en equilibrio** toma un nuevo significado, fusionando **la serenidad de la naturaleza con el estilo contemporáneo.**

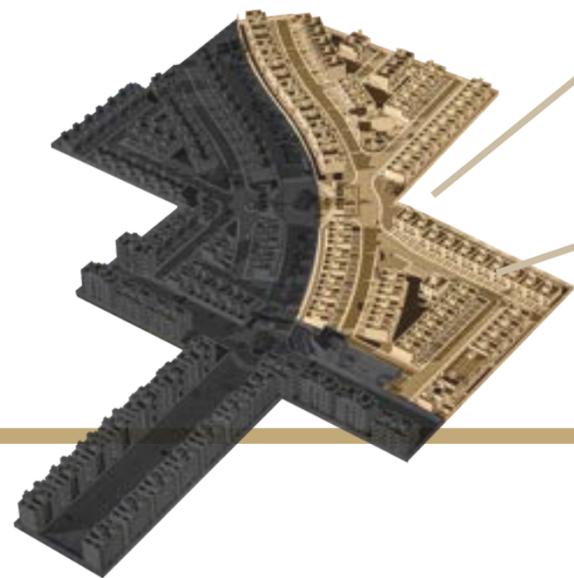
El resultado es un espacio privado, seguro y exclusivo, **perfecto para quienes buscan el máximo confort y sofisticación.**



# VIVE EN EL REFUGIO QUE HAS SOÑADO



160  
VIVIENDAS



## CASAS

ARÁBICO 35  
IBÉRICA 1

ÓBATA 123  
IBÉRICA BLACK 1



CASA  
**ARÁBICO**

# CASA ARÁBICO

## PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. ½ baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Área de lavado
- G. Jardín

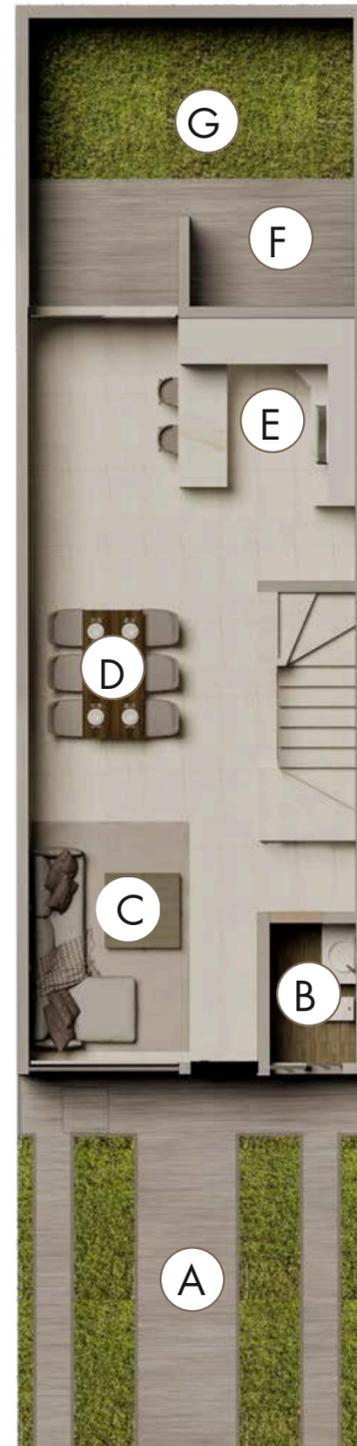
## SEGUNDO NIVEL

- H. Recámara con baño completo
- I. Sala de televisión
- J. Recámara con baño completo

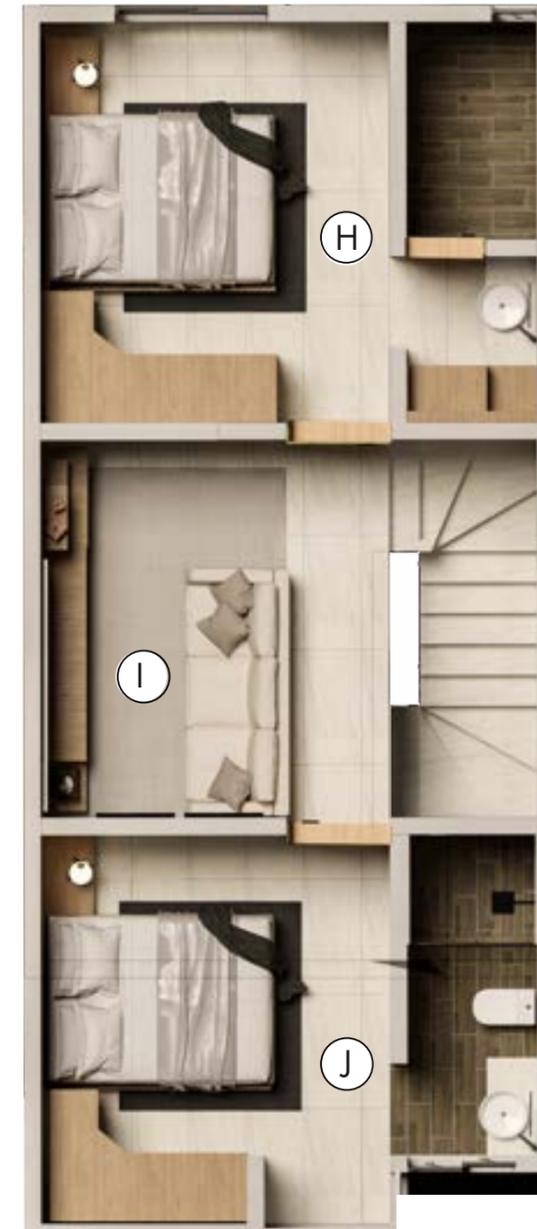
## TERCER NIVEL

- K. Walking closet con baño completo
- L. Recámara principal
- M. Terraza

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



TERCER NIVEL



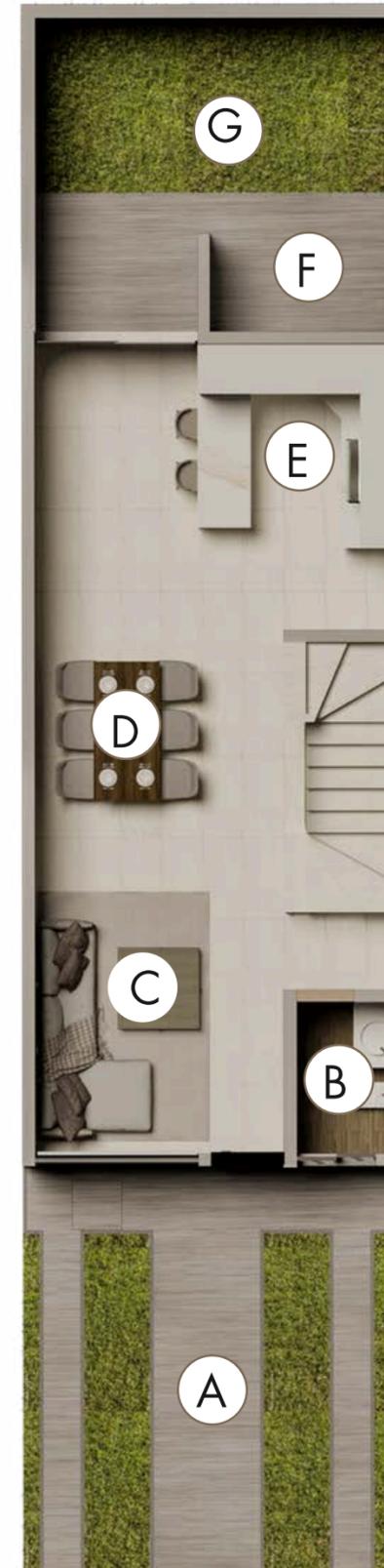
**CONSTRUCCIÓN**  
Desde 136.2 m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# PRIMER NIVEL



## CASA ARÁBICO



- Ⓐ Espacio para 2 autos
- Ⓑ ½ baño
- Ⓒ Sala
- Ⓓ Comedor
- Ⓔ Cocina
- Ⓕ Área de Lavado
- Ⓖ Jardín

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# SEGUNDO NIVEL



CASA ARÁBICO



- Ⓐ Recámara
- Ⓑ Baño
- Ⓒ Sala de TV
- Ⓓ Recámara
- Ⓔ Baño

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## TERCER NIVEL



CASA ARÁBICO



- Ⓐ Baño
- Ⓑ Walking closet
- Ⓒ Recámara principal
- Ⓓ Terraza

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



CASA  
**ÓBATA**

# CASA ÓBATA

## PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. ½ baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Área de lavado
- G. Jardín

## SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara con baño completo
- H. Recámara con baño completo

## ROOF GARDEN

- I. Tarja con asador

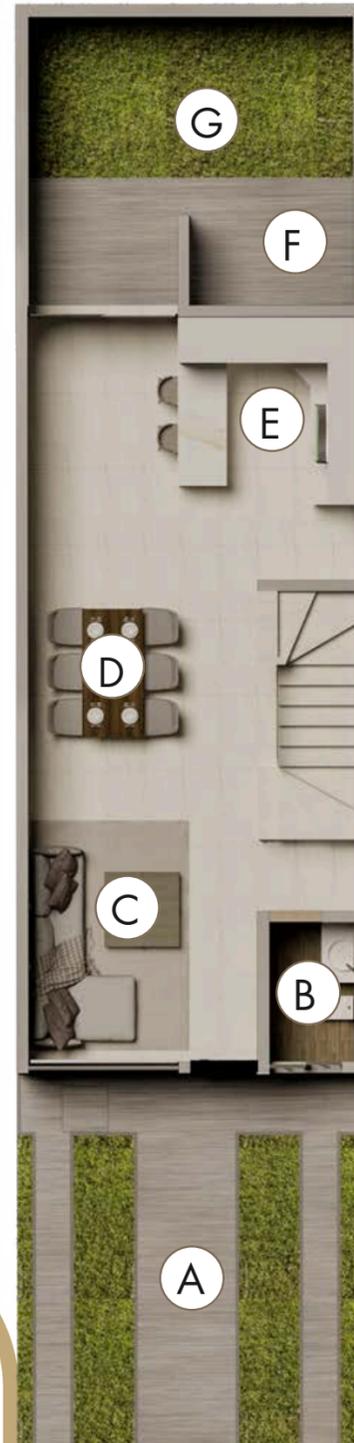
## PROYECCIÓN A AMPLIACIÓN

- J. Walking closet con baño completo
- K. Recámara principal
- L. Terraza

## CONSTRUCCIÓN

Desde  
103.9 m<sup>2</sup>

### PRIMER NIVEL



### SEGUNDO NIVEL



### ROOF GARDEN



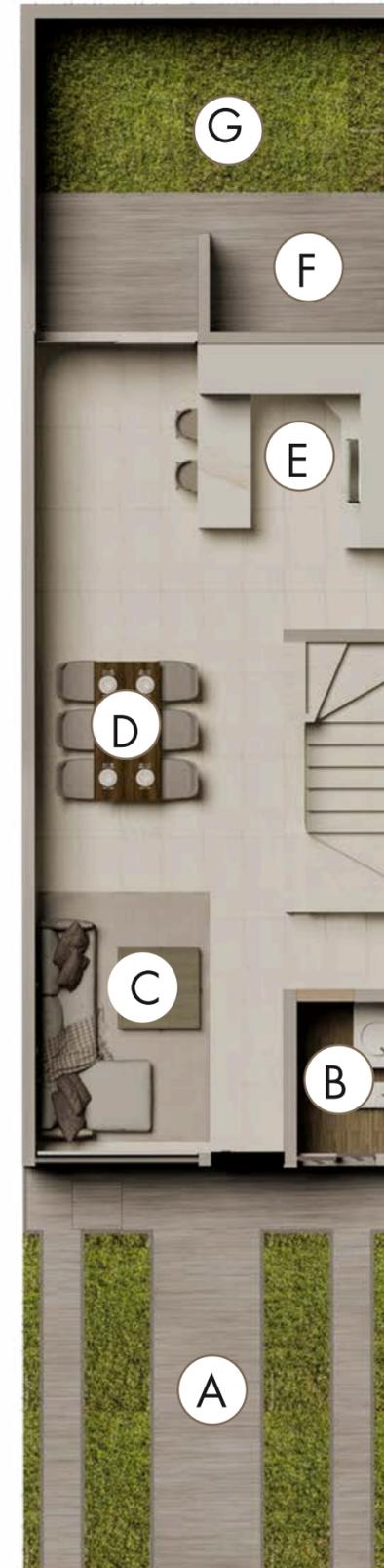
### PROYECCIÓN A AMPLIACIÓN

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# PRIMER NIVEL



CASA ÓBATA



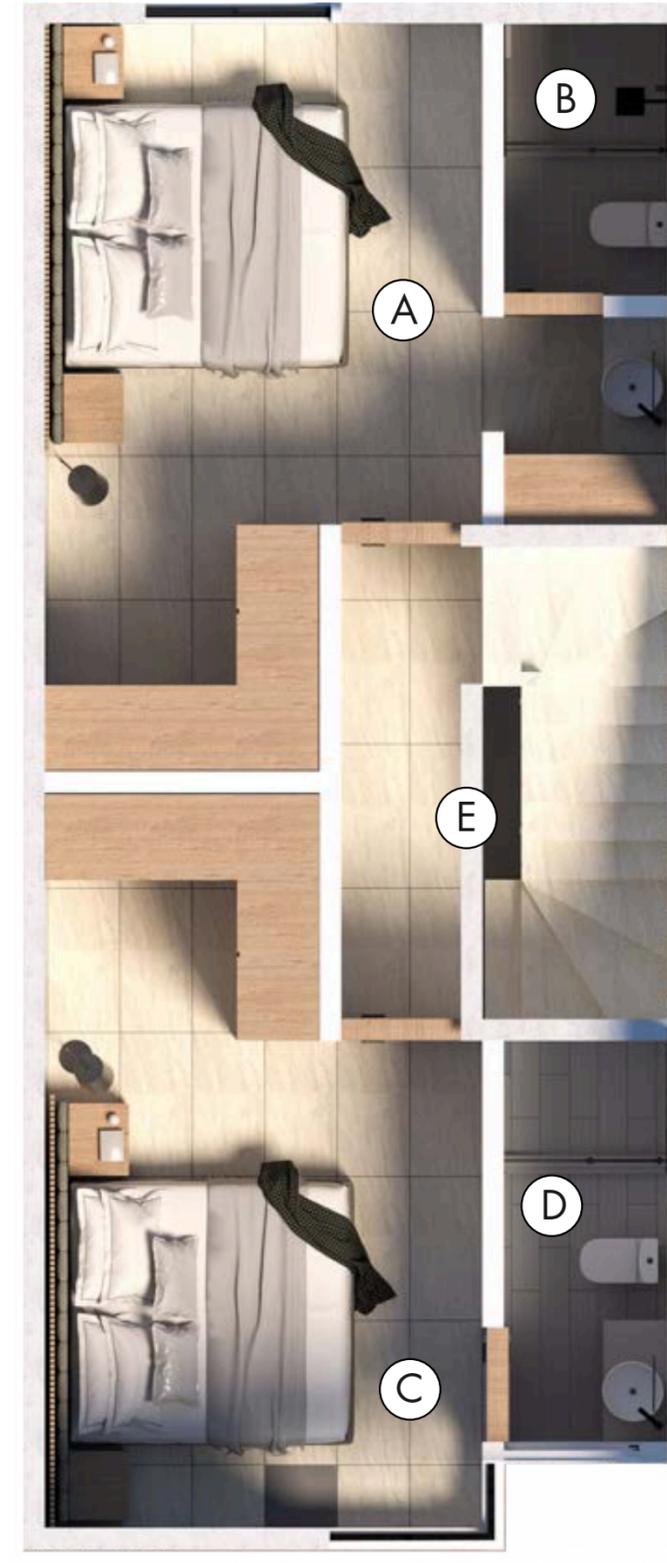
- Ⓐ Espacio para 2 autos
- Ⓑ ½ baño
- Ⓒ Sala
- Ⓓ Comedor
- Ⓔ Cocina
- Ⓕ Área de Lavado
- Ⓖ Jardín

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## SEGUNDO NIVEL



CASA ÓBATA



- Ⓐ Recámara 1 con vestidor
- Ⓑ Baño completo
- Ⓒ Recámara 2 con vestidor
- Ⓓ Baño completo
- Ⓔ Barandal de cristal

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# ROOF GARDEN



CASA ÓBATA



- Ⓐ Roof Garden
- Ⓑ Asador y tarja



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# AMPLIACIÓN



CASA ÓBATA



- Ⓐ Baño
- Ⓑ Walking closet
- Ⓒ Recámara principal
- Ⓓ Terraza

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

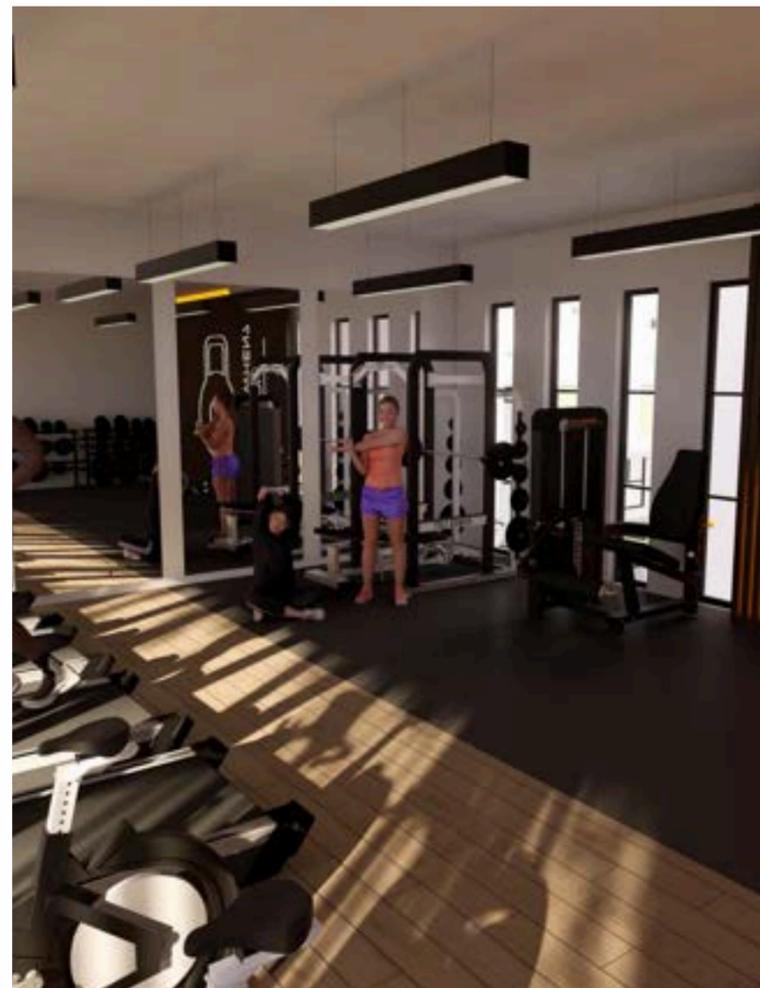


# Casa Club

Y AMENIDADES



# EL ESTILO DE VIDA QUE TE MERECE



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN  
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# CASA CLUB



## Primer Nivel

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ① Alberca           | ⑨ Asadores                  |
| ② Chapoteadero      | ⑩ Área de juegos infantiles |
| ③ Carril de nado    | ⑪ Piñatero                  |
| ④ Área de camastros | ⑫ Sala de juegos            |
| ⑤ Sauna             | ⑬ Sala de TV                |
| ⑥ Vapor             | ⑭ Vestidores                |
| ⑦ Fogatero          | ⑮ Baños                     |
| ⑧ Regaderas         | ⑯ Estancia exterior         |

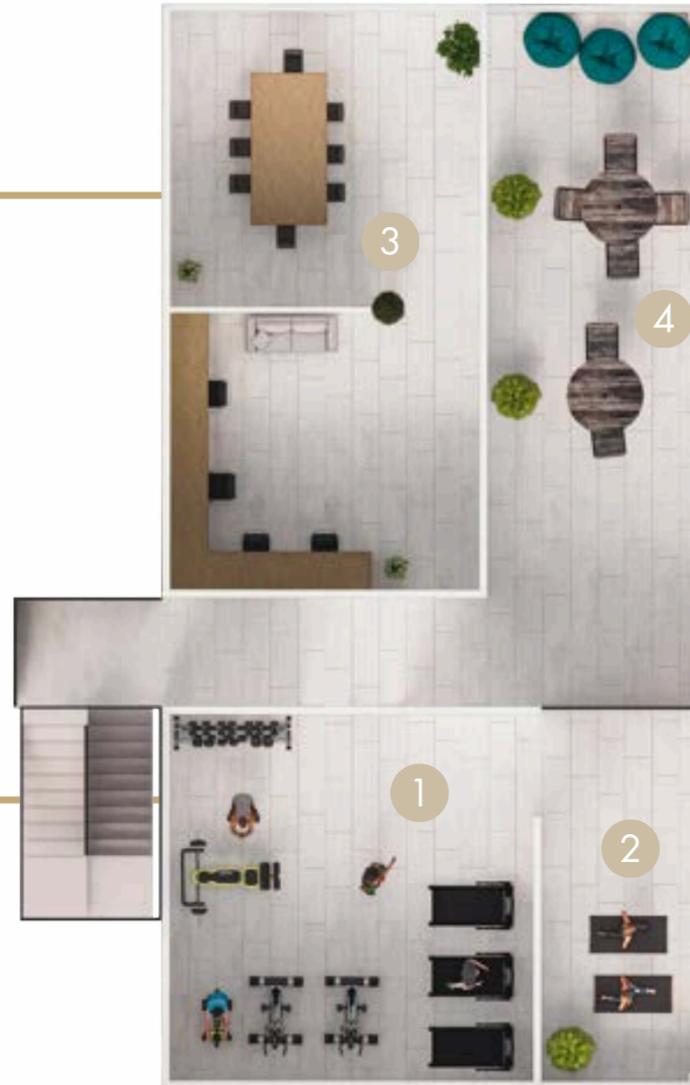


# CASA CLUB Y AMENIDADES



## Segundo Nivel

- ① Gimnasio
- ② Área de yoga
- ③ Coworking
- ④ Terraza



Segundo Nivel

## Tercer Nivel

- ⑤ Cancha de pádel
- ⑥ Pet Park



Tercer Nivel



Pet Park



**AQUA**

PROTOTIPO PLANTAS, ACABADOS, AMENIDADES



# FUNCIONALIDAD Y CONFORT EN ARMONÍA NATURAL

---

En Aqua, **la funcionalidad y la comodidad se encuentran en un ambiente natural.**

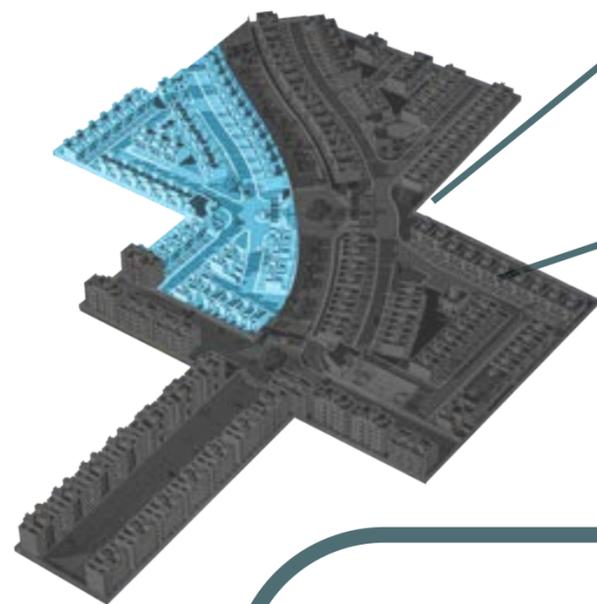
Este clúster ofrece casas diseñadas para adaptarse al ritmo de vida moderno, con tecnología avanzada y **espacios bien aprovechados que priorizan lo esencial.**



# VIVE EN EL REFUGIO QUE HAS SOÑADO



100  
VIVIENDAS



## CASAS

IBÉRICA 30 IBÉRICA BLACK 70



CASA  
**IBÉRICA**

# CASA IBÉRICA

## PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. ½ baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Área de lavado
- G. Jardín

## SEGUNDO NIVEL

- H. Recámara secundaria con baño completo
- I. Recámara principal con baño completo

## ROOF GARDEN

- J. Tarja con asador

## CONSTRUCCIÓN

Desde  
79.71 m<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# PRIMER NIVEL



## CASA IBÉRICA



- Ⓐ Cochera 2 autos
- Ⓑ ½ baño
- Ⓒ Sala
- Ⓓ Comedor
- Ⓔ Cocina
- Ⓕ Área de lavado
- Ⓖ Jardín

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

## SEGUNDO NIVEL



## CASA IBÉRICA



- Ⓐ Recámara
- Ⓑ Baño
- Ⓒ Closet
- Ⓓ Recámara con vestidor
- Ⓔ Baño
- Ⓕ Closet

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

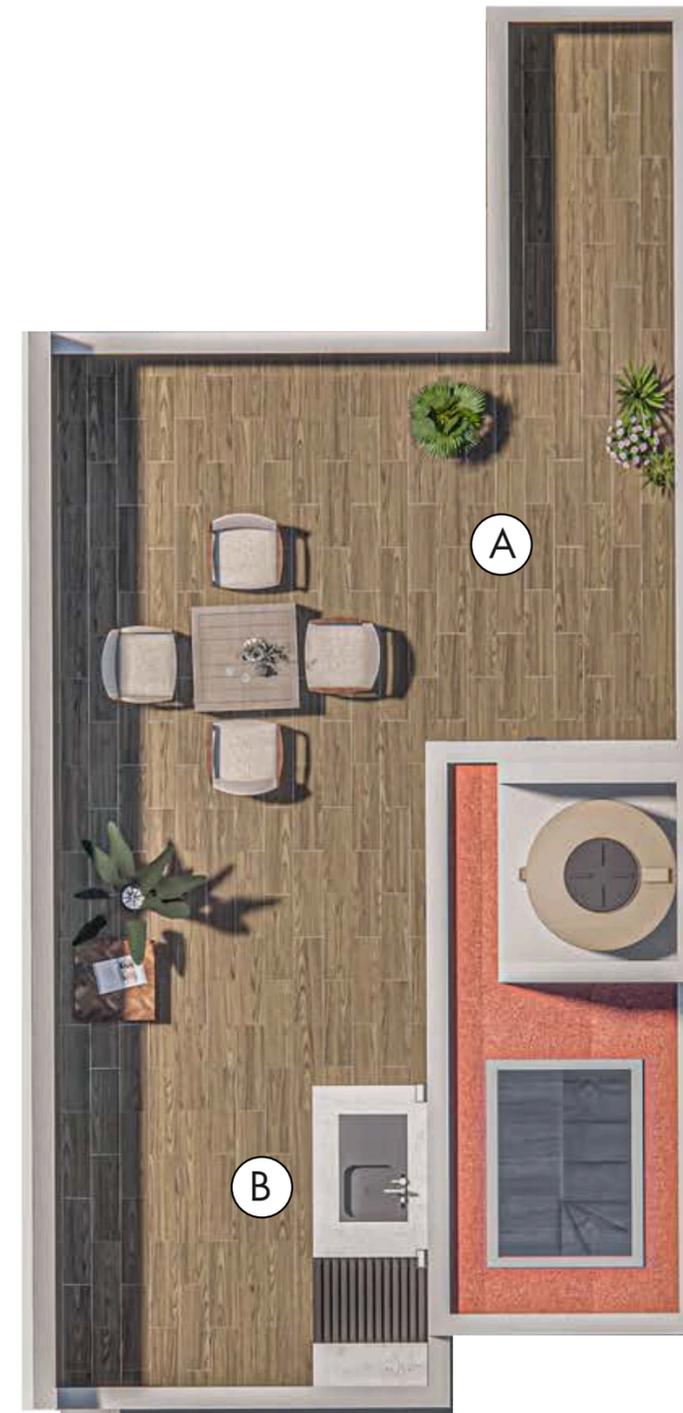
# TERCER NIVEL



## CASA IBÉRICA



- Ⓐ Roof Garde
- Ⓑ Asador y tarja



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



CASA  
**IBÉRICA  
BLACK**

# CASA IBÉRICA BLACK

## PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. ½ baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Área de lavado
- G. Jardín

## SEGUNDO NIVEL

- H. Recámara secundaria con baño completo
- I. Recámara principal con baño completo

## TERCER NIVEL

- K. Recámara principal con baño completo
- L. Terraza

## CONSTRUCCIÓN

Desde  
98.40 m<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



ROOF GARDEN



IBERICA

IBERICA BLACK

PROYECCIÓN A  
AMPLIACIÓN

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN  
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

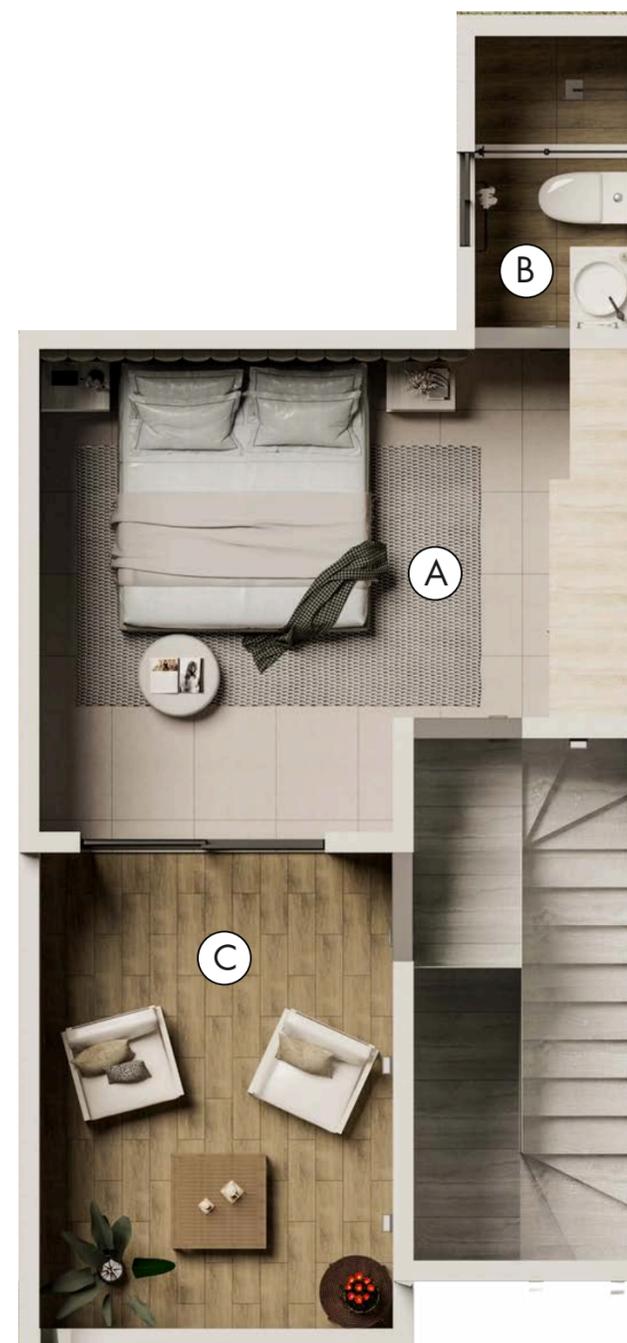
# AMPLIACIÓN



## CASA IBÉRICA BLACK



- Ⓐ Recámara con vestidor
- Ⓑ Baño
- Ⓒ Roof Garden



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



# Casa Club

Y AMENIDADES

# ELEVA TU ESTILO DE VIDA



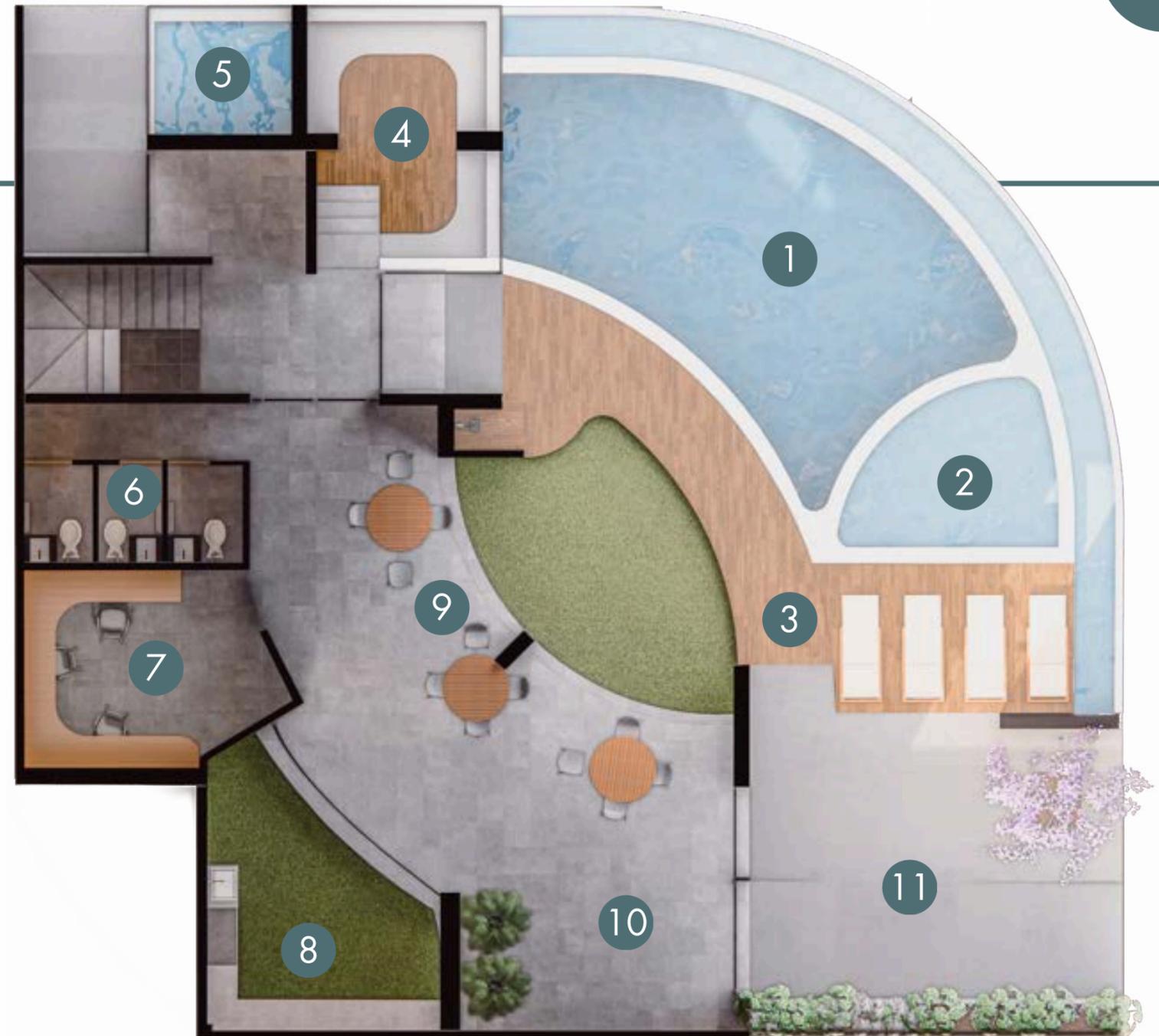
\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# CASA CLUB



## Planta Baja

- ① Alberca
- ② Chapoteadero
- ③ Área de camastros
- ④ Fogatero
- ⑤ Espejo de agua
- ⑥ Sanitarios
- ⑦ Coworking
- ⑧ Asadores
- ⑨ Área comensal y pet park
- ⑩ Área de estar
- ⑪ Terraza



# CASA CLUB Y AMENIDADES

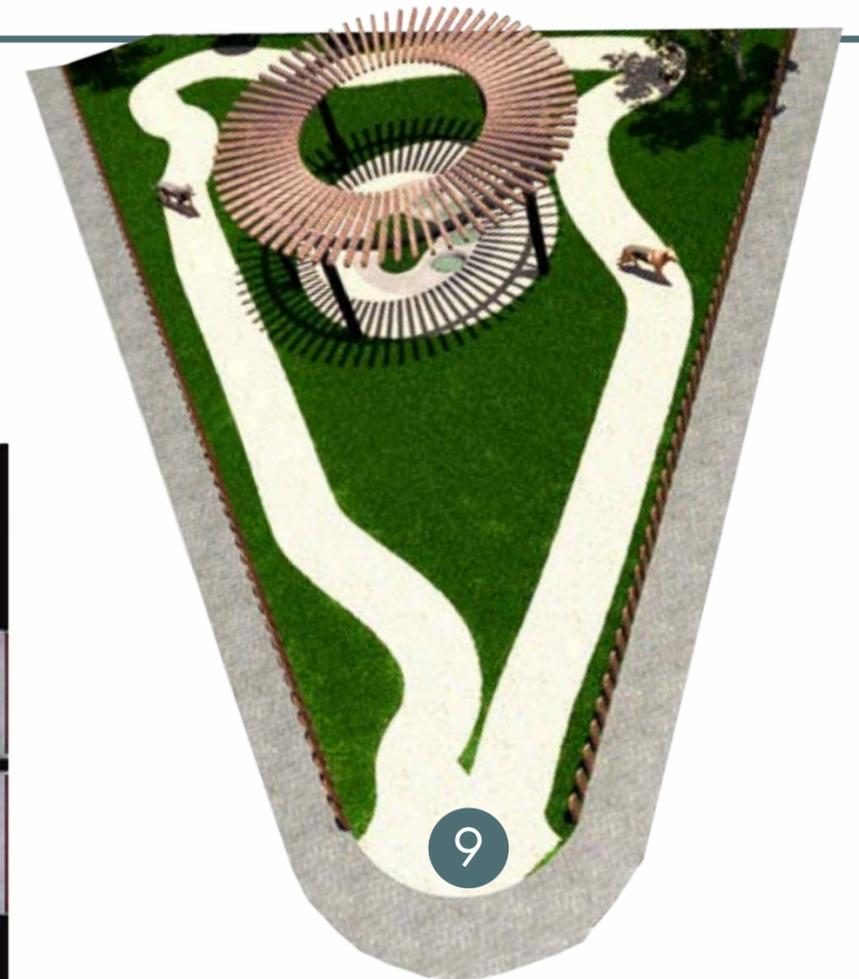


## Planta Alta

- ① Gimnasio
- ② Área de yoga
- ③ Sauna
- ④ Vapor
- ⑤ Sanitario
- ⑥ Regadera
- ⑦ Vestidores
- ⑧ Lockers
- ⑨ Pet Park



Tercer Nivel



Pet Park



**VENTO**

PROTOTIPO PLANTAS, ACABADOS, AMENIDADES



# LIBERTAD Y CONFORT EN UN AMBIENTE MODERNO

---

En Vento, cada departamento integra tecnología avanzada y diseño funcional para **optimizar el espacio y maximizar el confort.**

Perfecto para quienes valoran un estilo de vida contemporáneo y buscan un **hogar que combine practicidad y elegancia.**

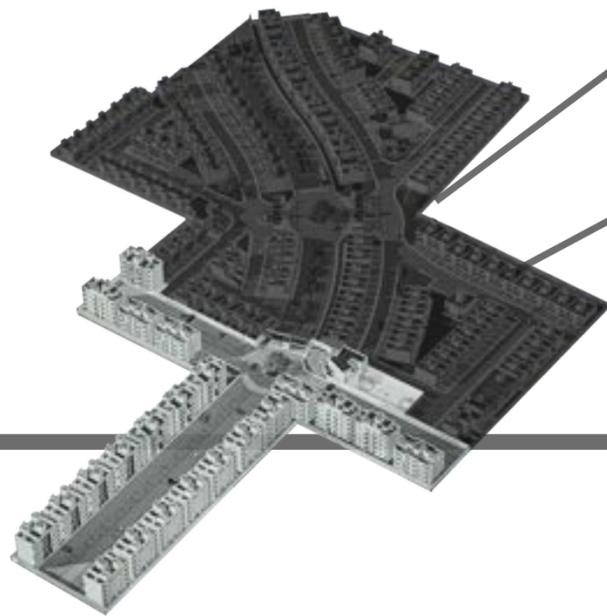


# VIVE EN EL REFUGIO QUE HAS SOÑADO



212  
VIVIENDAS

22 TORRES TOTALES



## DEPAS

ANTARA 3R	4 TORRES DE 8 DEPAS	32
ANTARA 2R	8 TORRES DE 10 DEPAS	80
CAIRO 2R	10 TORRES DE 10 DEPAS	100





DEPA

**ANTARA 2R**

# DEPA ANTARA 2R

## ÚNICA PLANTA

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara secundaria
- D. Recámara principal con baño completo
- E. Baño completo secundario
- F. Cocina
- G. Área de lavado



## CONSTRUCCIÓN

Desde  
64.60 m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# DEPA ANTARA 2R CON ROOF GARDEN

## PRIMER NIVEL

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara secundaria
- D. Recámara principal con baño completo
- E. Baño completo secundario
- F. Escaleras
- G. Cocina

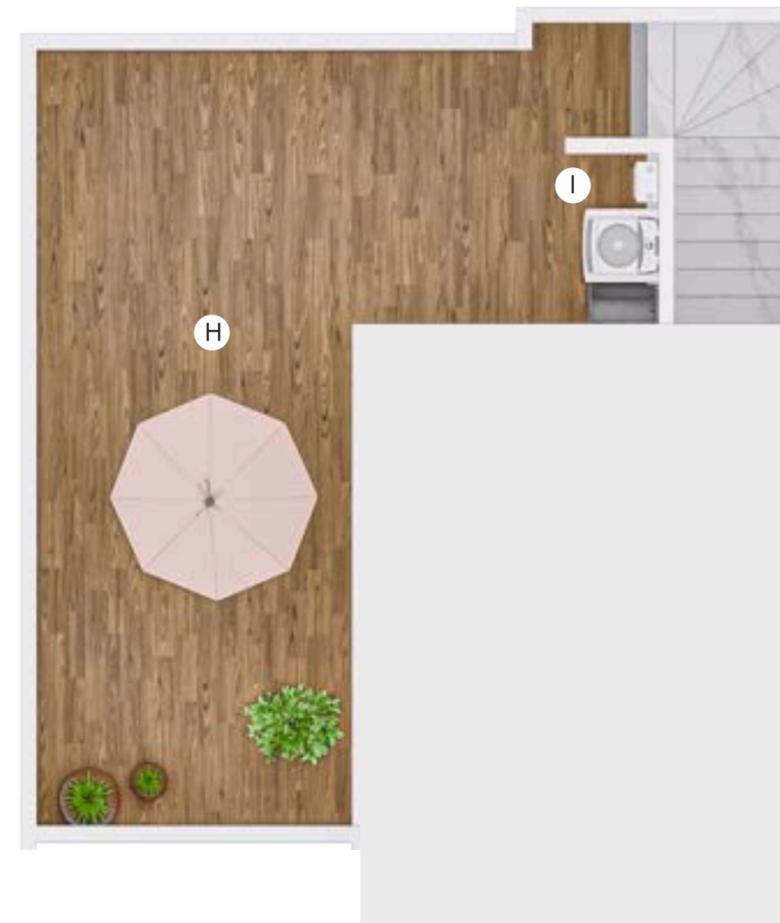
## ROOF GARDEN

- H. Roof Garden
- I. Área de lavado

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL

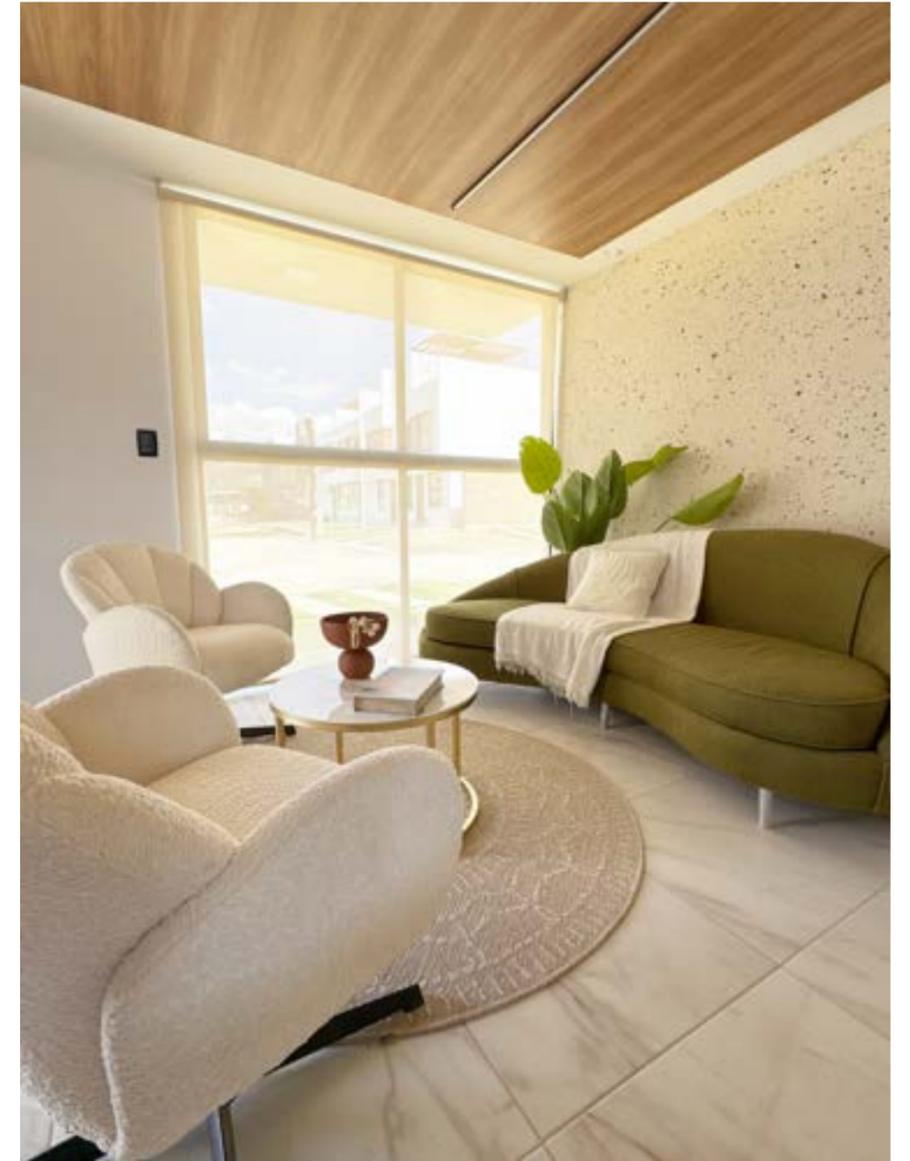
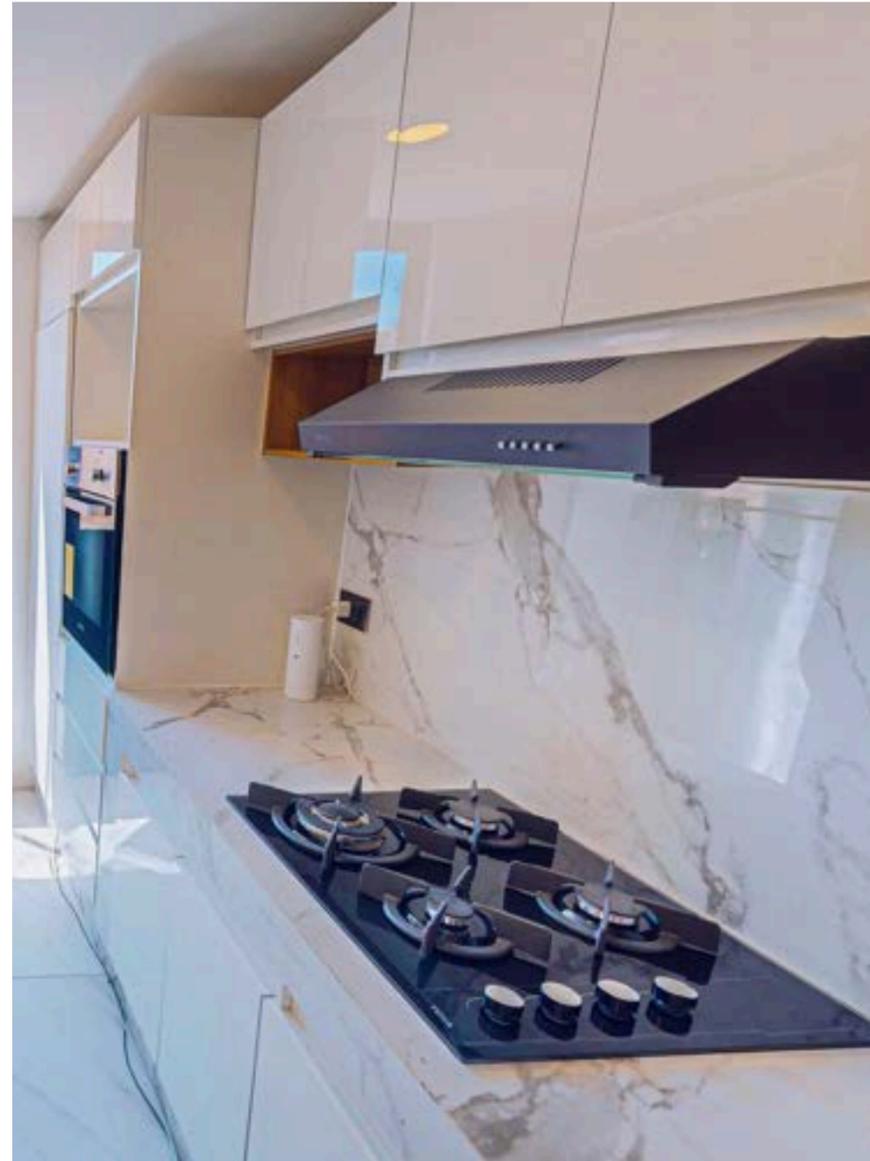


## CONSTRUCCIÓN

Desde  
75.78 m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN  
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# INTERIOR DEPA ANTARA 2R





DEPA

**ANTARA 3R**

# ACABADOS EXTERIORES

M 3R-01

Balcones: **Cristal templado** de 9mm con **herrajes** en **acero inoxidable**

Ventanas y cancelería en **aluminio** negro mate con cristales

Barandal de **cristal templado** con pasamanos



# DEPA ANTARA 3R

## ÚNICA PLANTA

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Cocina
- D. Área de lavado
- E. Recámara principal
- F. Baño principal
- G. Recámara secundaria
- H. Baño secundario
- I. Recámara secundaria
- J. Balcón



### CONSTRUCCIÓN

Desde  
74.68 m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN  
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# DEPA ANTARA 3R CON ROOF GARDEN

## PRIMER NIVEL

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara secundaria
- D. Cocina
- E. Recámara principal con baño completo
- F. Baño secundario completo
- G. Recámara secundaria
- H. Escalera

## ROOF GARDEN

- I. Roof Garden
- J. Área de lavado
- K. 1/2 baño

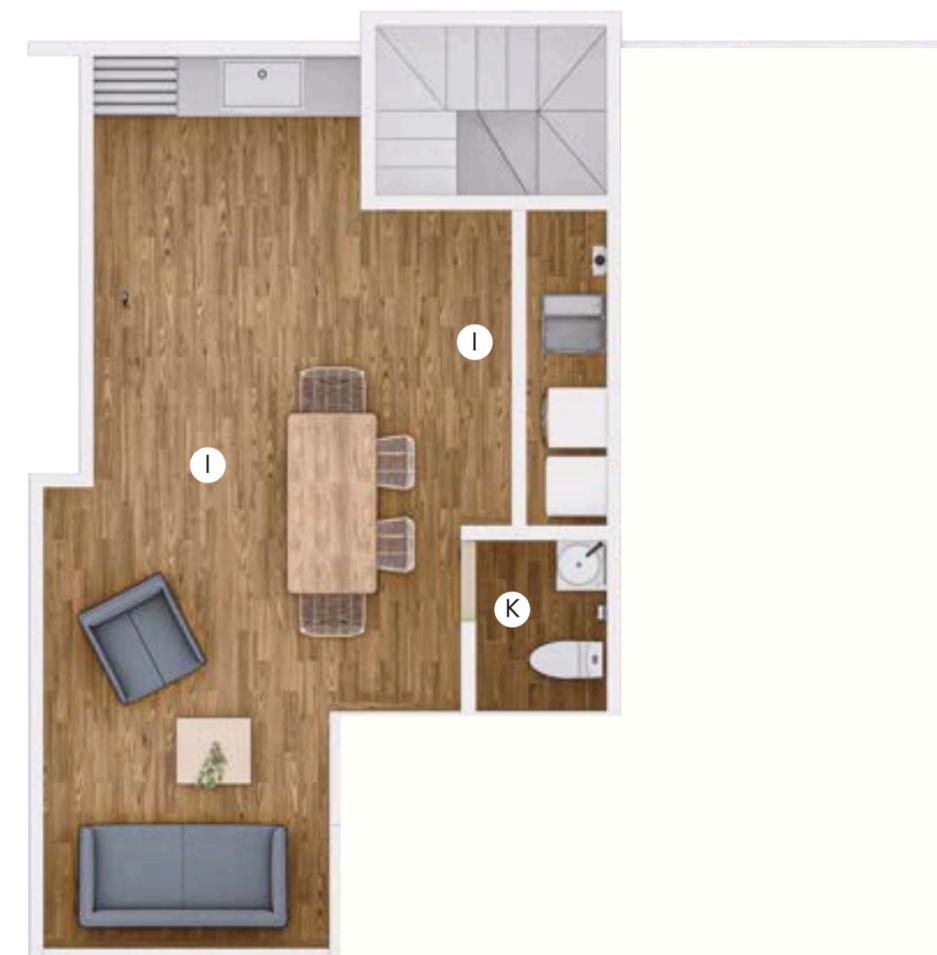
## CONSTRUCCIÓN

Desde  
91.96 m<sup>2</sup>

PRIMER NIVEL

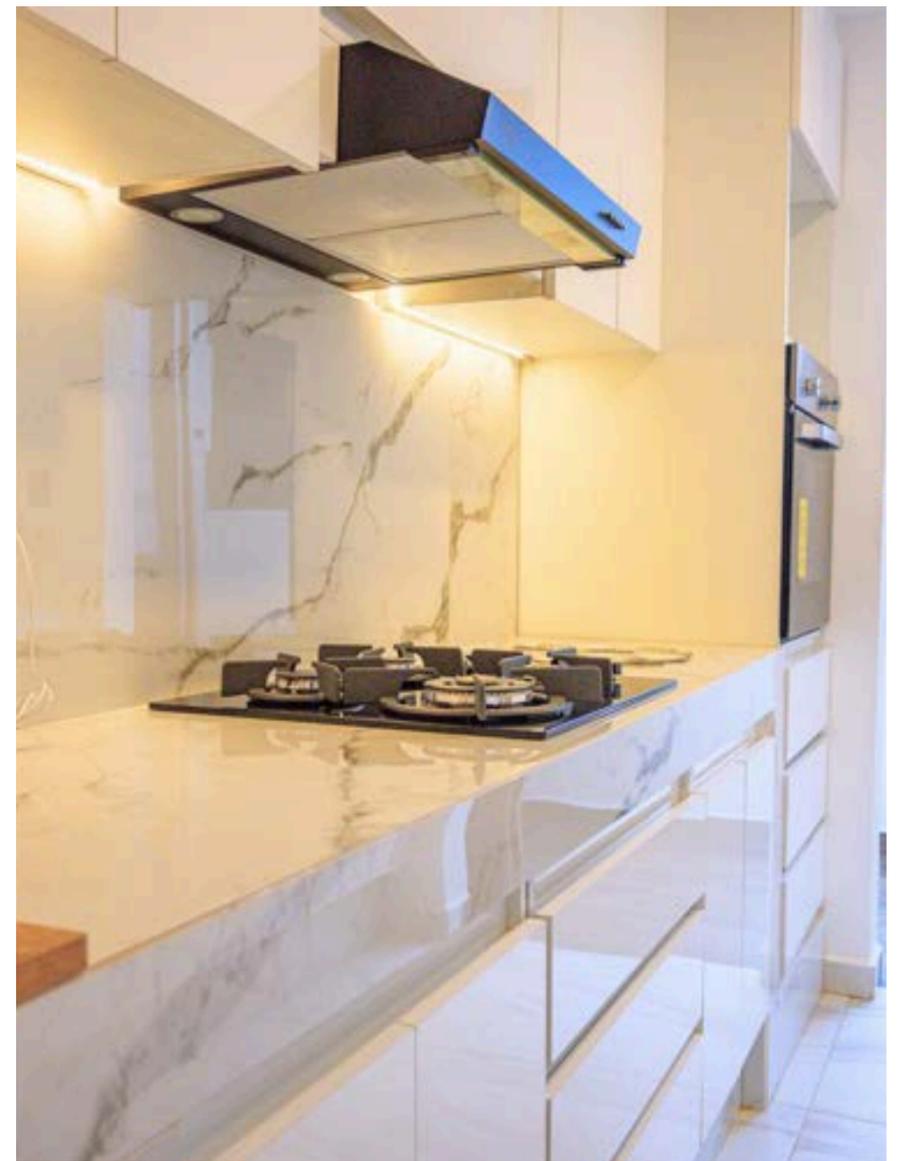
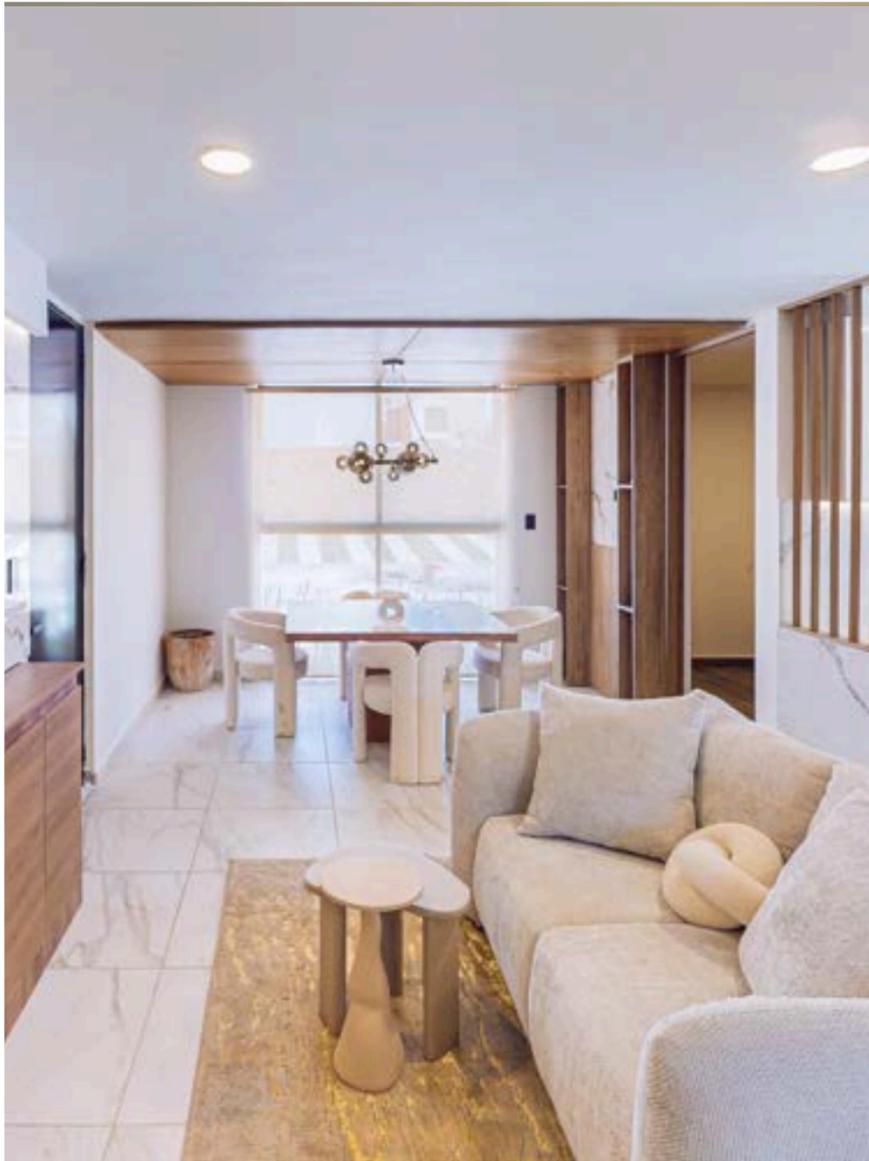


SEGUNDO NIVEL



\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# INTERIOR DEPA ANTARA 3R





DEPA  
**CAIRO 2R**

# DEPA CAIRO 2R

## ÚNICA PLANTA

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Cocina
- D. Recámara principal
- E. Baño completo
- F. Recámara secundaria
- G. Balcón
- H. Área de lavado



CONSTRUCCIÓN  
57.69 m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN  
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

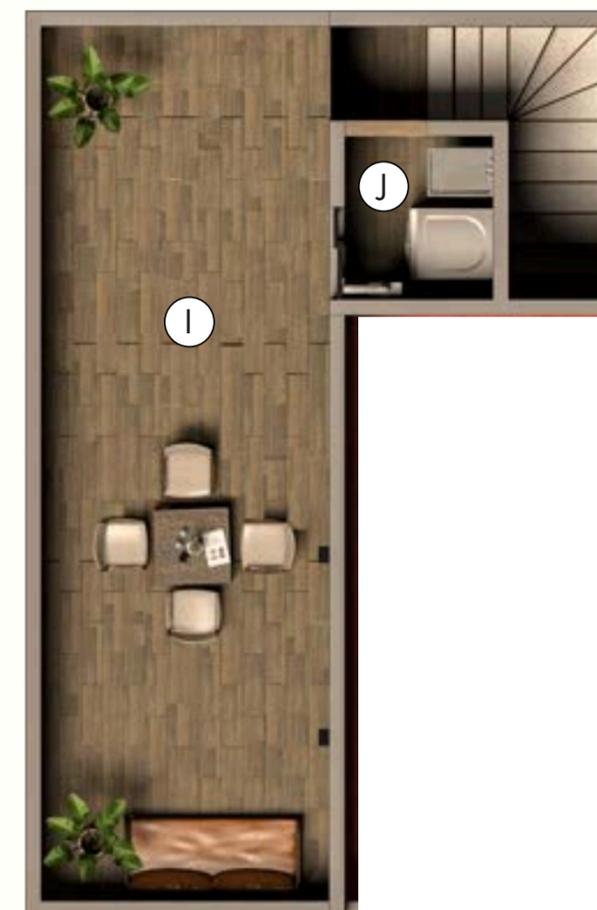
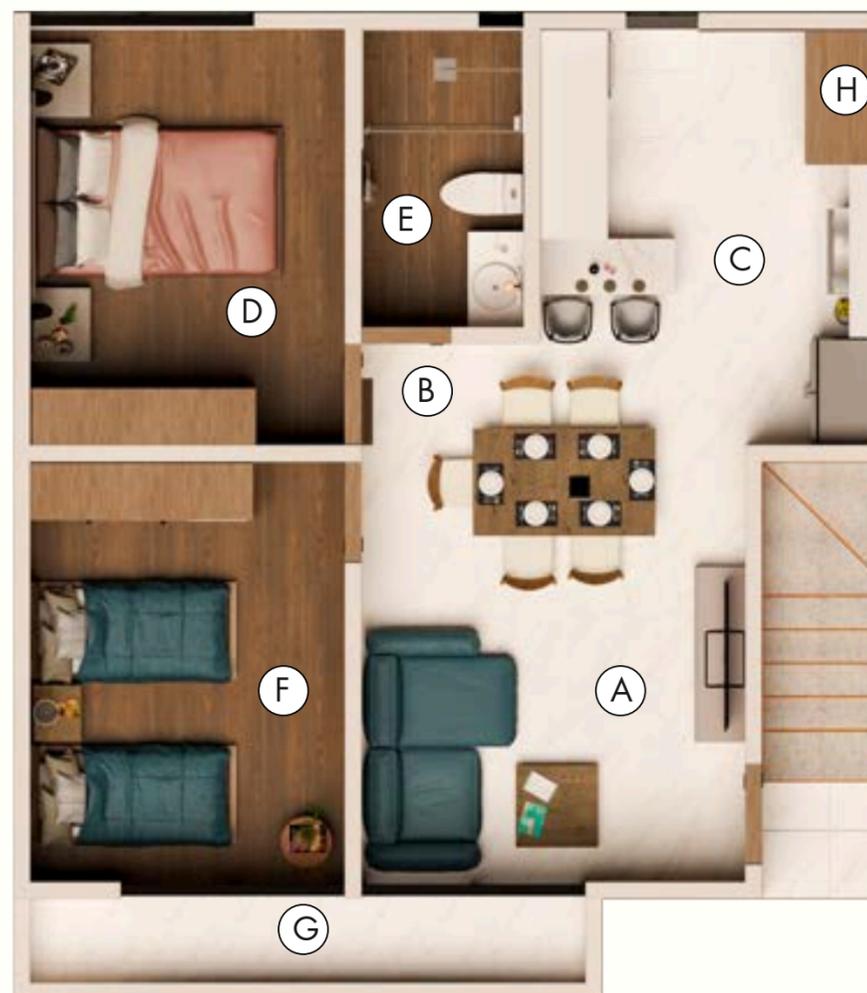
# DEPA CAIRO 2R CON ROOF GARDEN

## PRIMER NIVEL

- A. Sala
- B. Comedor
- C. Cocina
- D. Recámara principal
- E. Baño completo
- F. Recámara secundaria
- G. Balcón
- H. Área de lavado

## ROOF GARDEN

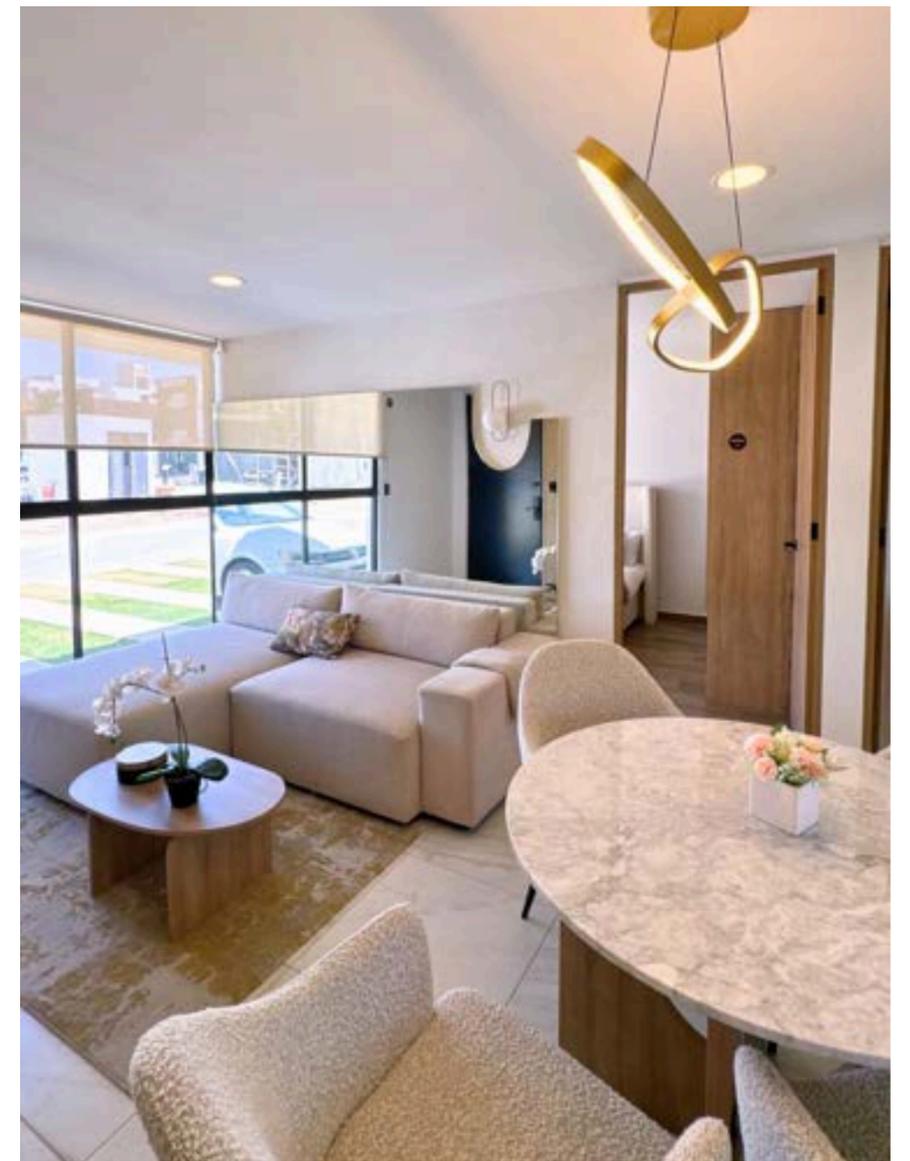
- I. Roof Garden
- J. Área de lavado



CONSTRUCCIÓN  
70.70 m<sup>2</sup>

\*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN  
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

# INTERIOR DEPA CAIRO 2R





# Casa Club

Y AMENIDADES



# TODO LO QUE NECESITAS PARA UNA VIDA PLENA

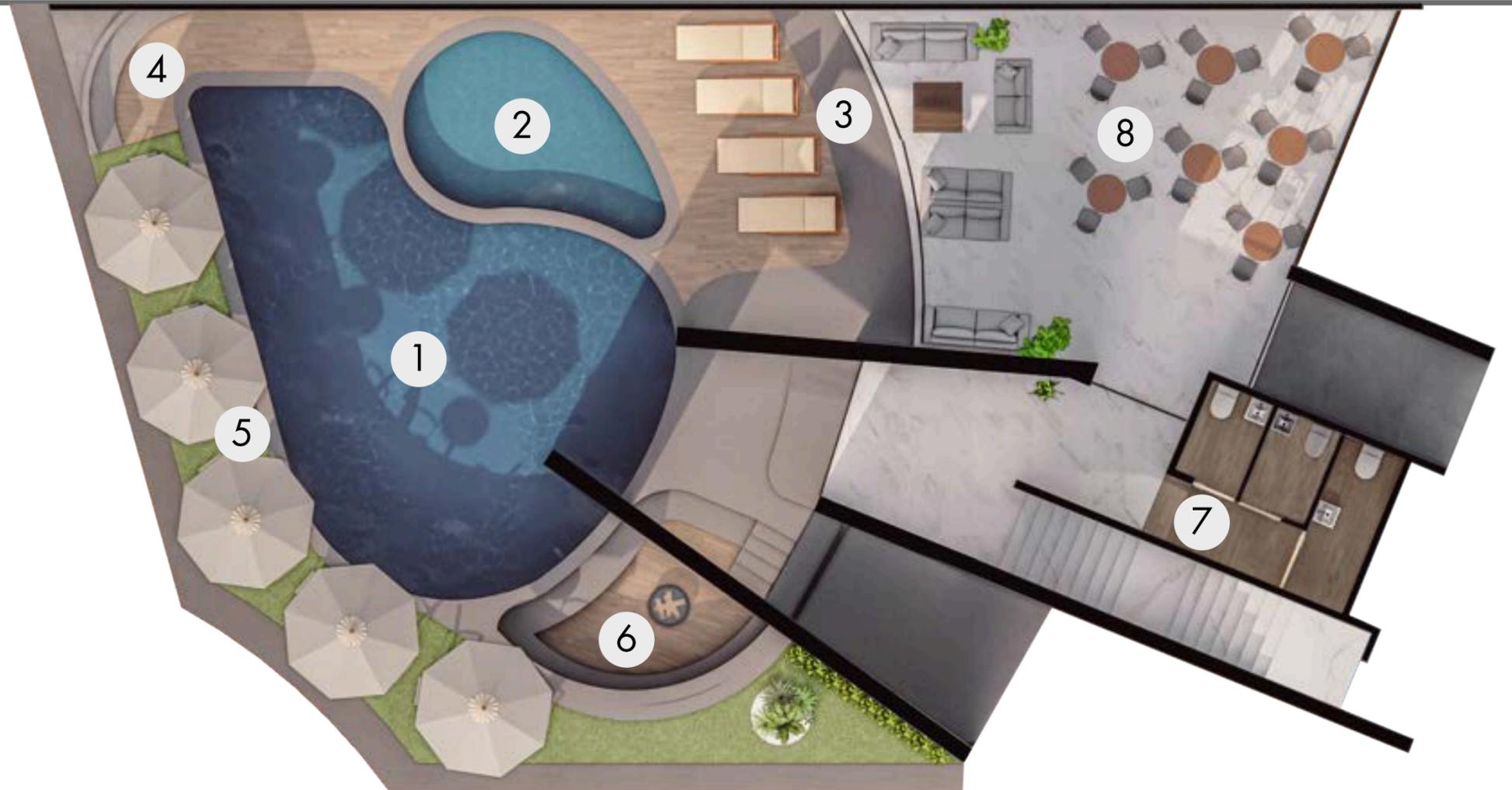


# CASA CLUB



## Planta Baja

- ① Alberca
- ② Chapoteadero
- ③ Camastros
- ④ Mirador
- ⑤ Terraza
- ⑥ Fogatero
- ⑦ Sanitarios
- ⑧ Área de estar

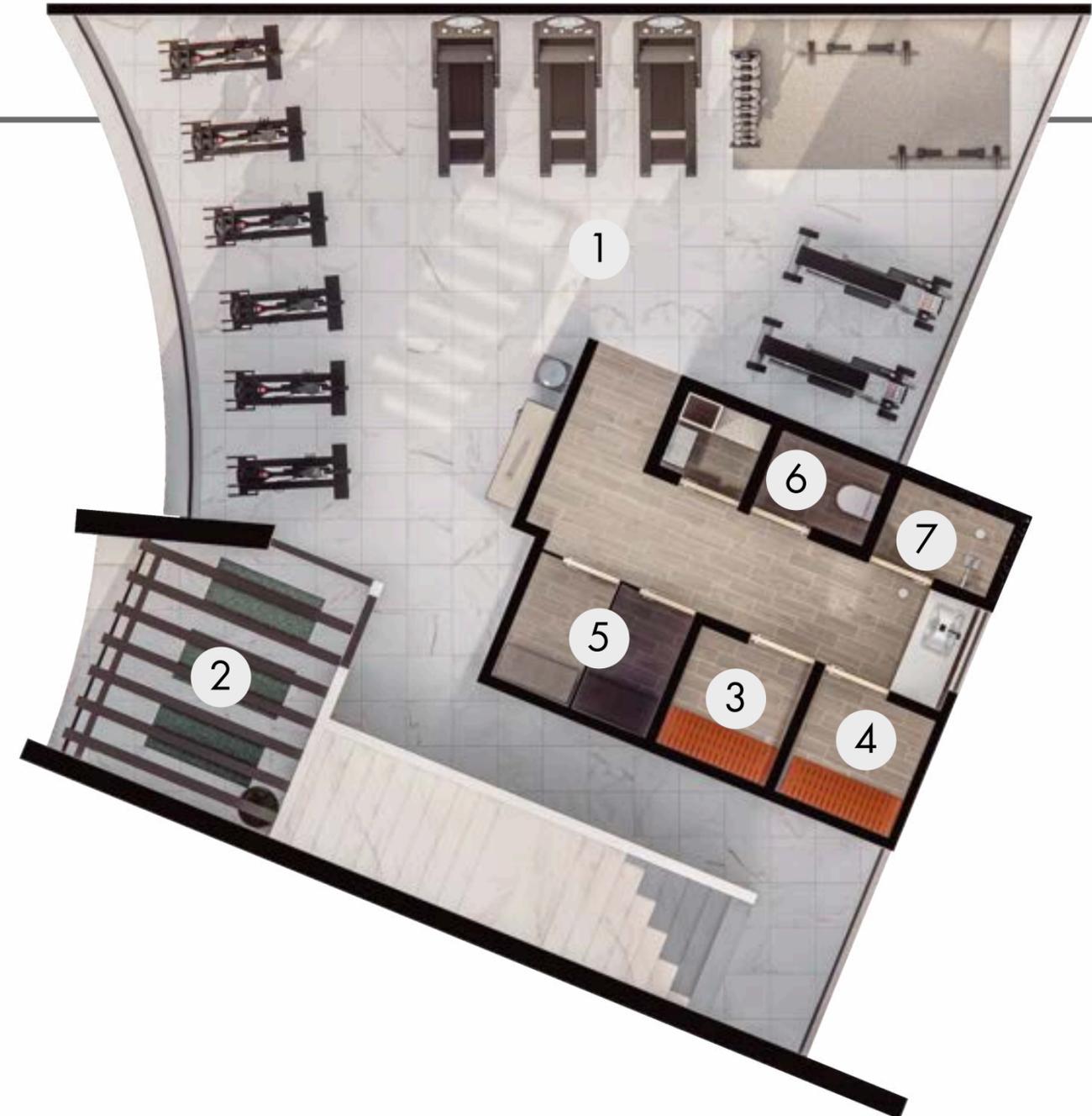


# CASA CLUB



## Planta Alta

- ① Gimnasio
- ② Área de yoga
- ③ Vapor
- ④ Sauna
- ⑤ Vestidores
- ⑥ Sanitario
- ⑦ Regadera

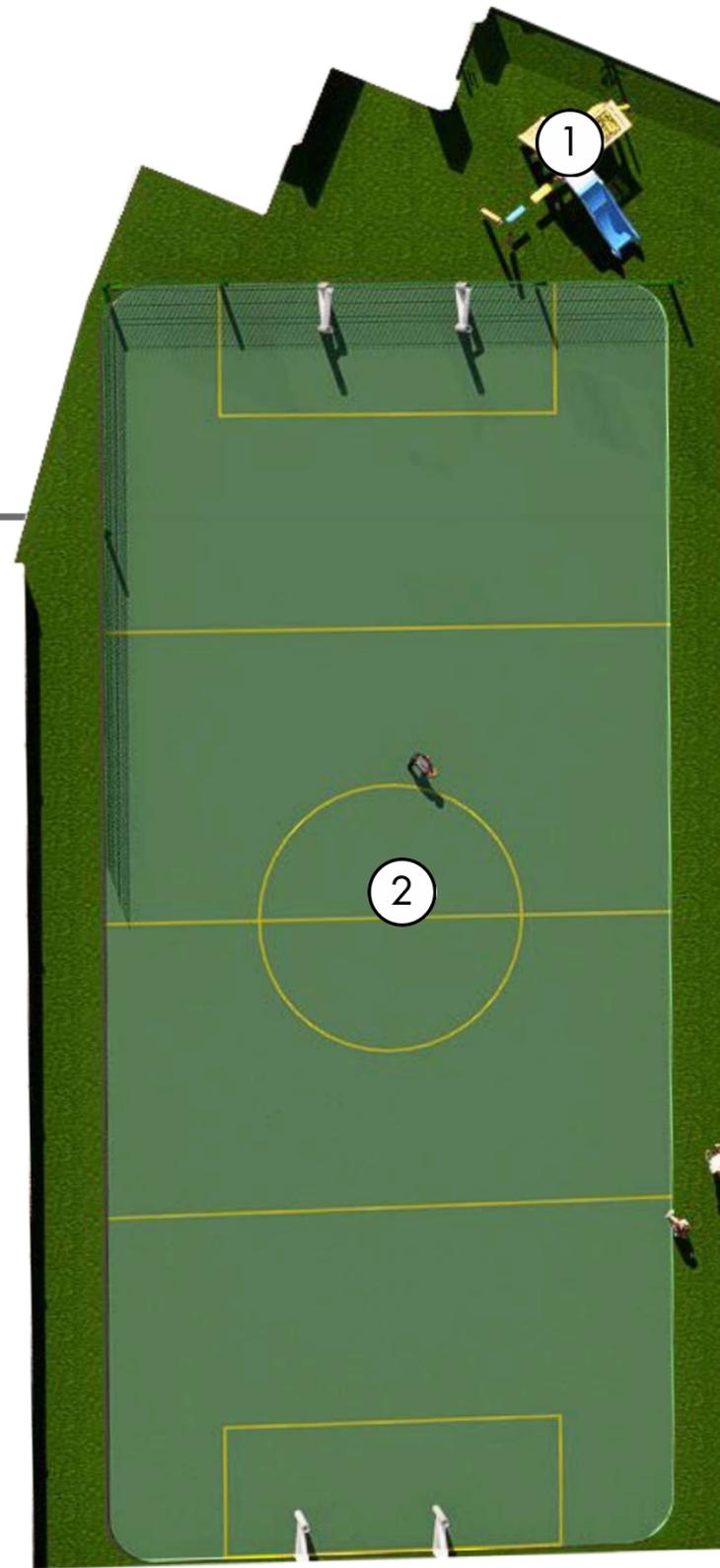


# CASA CLUB Y AMENIDADES

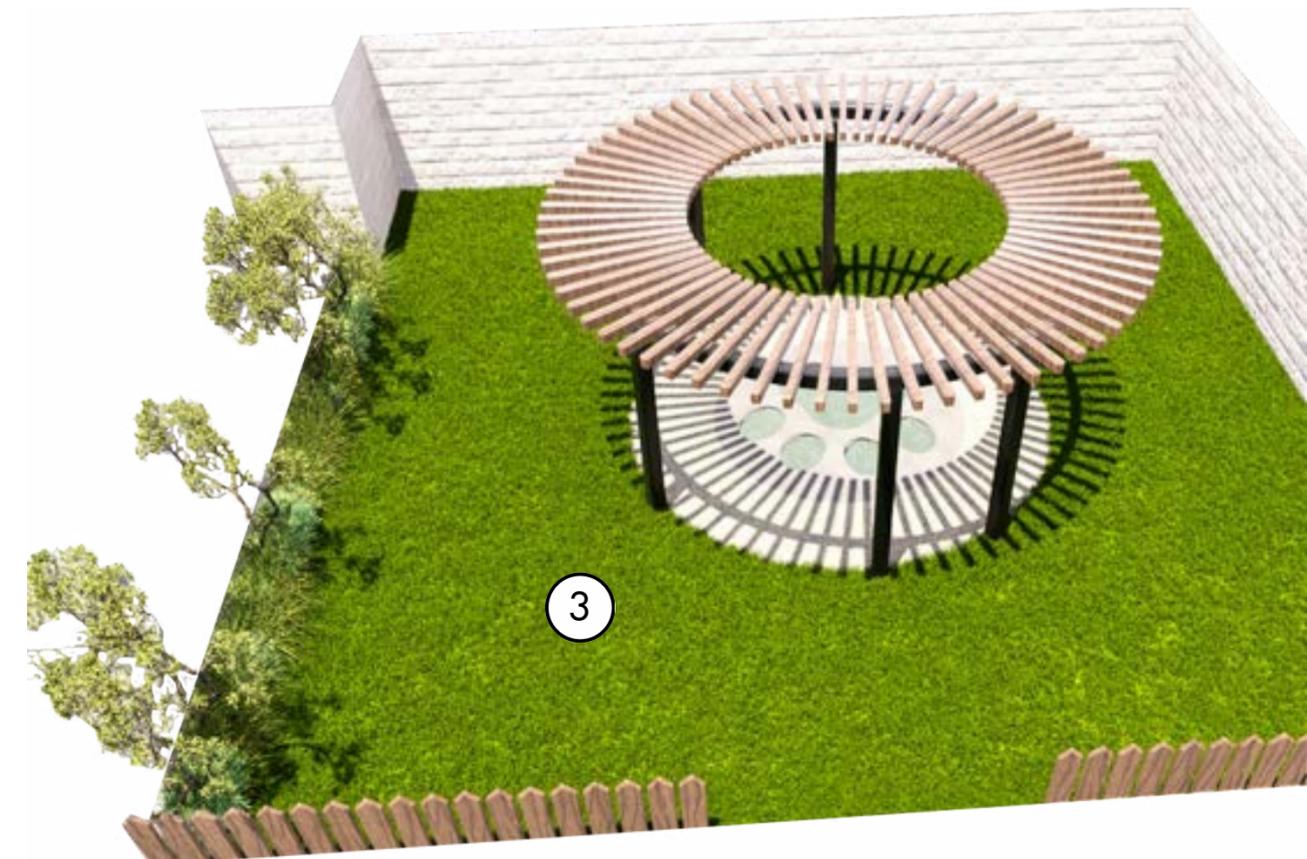


## Área recreativa

- ① Área de Juegos
- ② Cancha de Usos múltiples
- ③ Pet Park



Área recreativa



Pet Park

LLEGÓ EL MOMENTO DE  
**INVERTIR EN TU FUTURO**

