



ELEMENTO

R E S I D E N C I A L



EL LUGAR DE LAS POSIBILIDADES INFINITAS

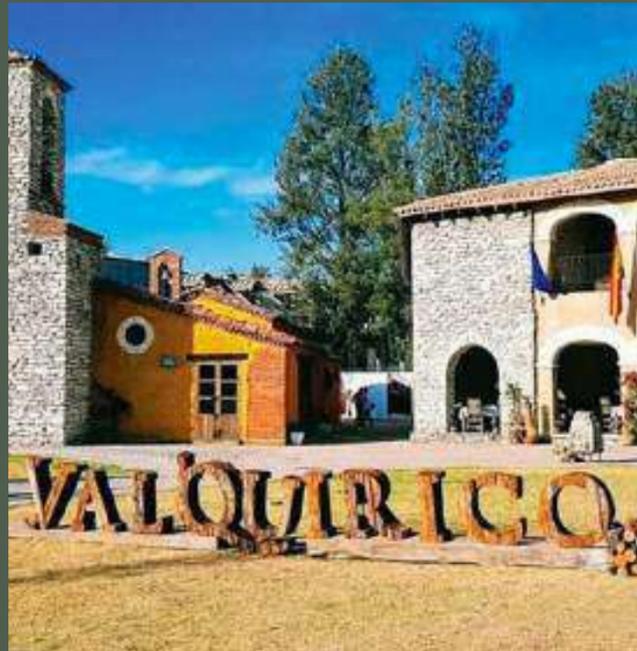
Elemento Residencial es el desarrollo inmobiliario que **revolucion**a el concepto de vida en Cuautlancingo al combinar modernidad y naturaleza.

Este proyecto está diseñado para ofrecer un estilo de vida exclusivo en tres clusters que integran **confort, sofisticación y tecnología** en un entorno natural.

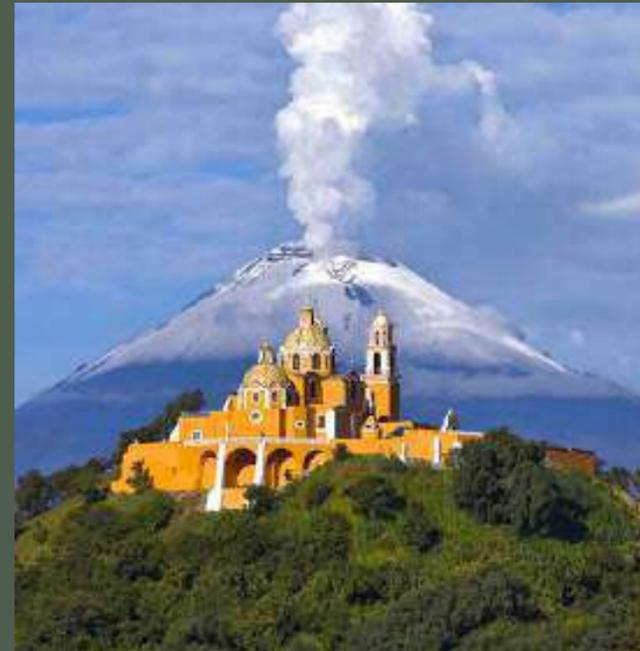


LO MEJOR, CERCA DE TI

El municipio de Cuautlancingo se encuentra dentro de las zonas más prósperas de Puebla, destacando por su **ubicación estratégica y rápido crecimiento.**



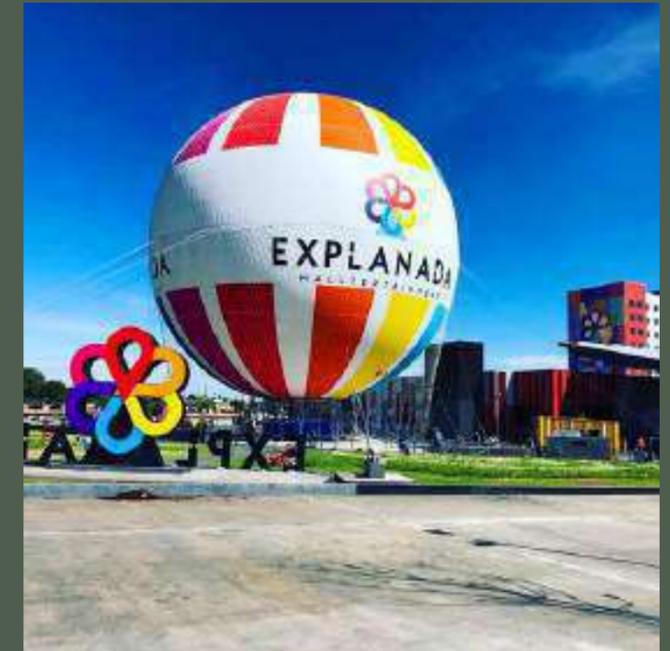
VAL'QUIRICO
A 15 minutos



CHOLULA
A 15 minutos



OUTLET PUEBLA
A 5 minutos



EXPLANADA PUEBLA
A 15 minutos

AL ALCANCE DE TUS NECESIDADES



- Acceso por Boulevard Forjadores desde el Centro de Puebla
- Acceso por Autopista México - Puebla desde parque Industrial FINSA y VolksWagen
- Acceso por Periférico Ecológico desde Cholula
Centros comerciales: Explanada, Outlet premiere, Plaza San Diego y Plaza Cruz del Sur



Ubicación:

Prolongación San Lorenzo No. 619,
San Juan Cuautlancingo Puebla

Horarios de atención:

Lunes a Sábado: 10:00 a 18:00 hrs.
Domingo: 10:00 a 17:00 hrs.

ESPACIOS CON **SISTEMA INTELIGENTE**

**EL FUTURO
HOY**

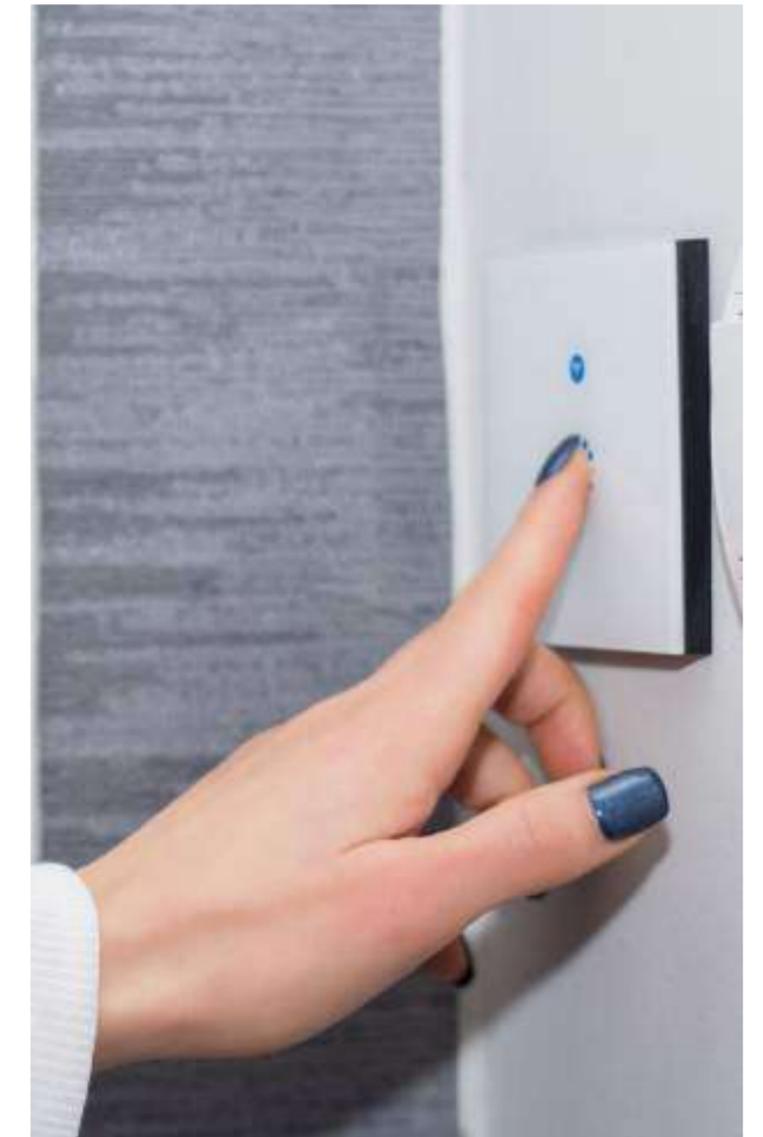
CONECTA TU ASISTENTE VIRTUAL



CERRADURA SMARTLOCK



SMART SWITCH



DESCUBRE TU NUEVO HOGAR

472
VIVIENDAS

3 CLUSTERS ÚNICOS



TRES FORMAS ÚNICAS DE VIVIR EN ARMONÍA

En Elemento Residencial, cada clúster ha sido diseñado para ofrecer **una experiencia de vida excepcional**, donde la modernidad y el entorno natural coexisten en perfecta sintonía.



CLÚSTER TERRA
160 CASAS



CLÚSTER AQUA
100 CASAS



CLÚSTER VENTO
212 DEPARTAMENTOS



CLÚSTER TERRA



TU REFUGIO DE BIENESTAR Y EXCLUSIVIDAD

En Terra, el **estilo de vida en equilibrio** toma un nuevo significado, fusionando la **serenidad de la naturaleza** con el **estilo contemporáneo**.

El resultado es un espacio privado, seguro y exclusivo, **perfecto para quienes buscan el máximo confort y sofisticación.**

VIVE EN EL REFUGIO QUE HAS SOÑADO



160
CASAS



ARÁBICO
35 CASAS

ÓBATA
123 CASAS

IBERICA
1 CASA

IBERICA BLACK
1 CASA



CASA ARÁBICO





CASA ARÁBICO

PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. ½ baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

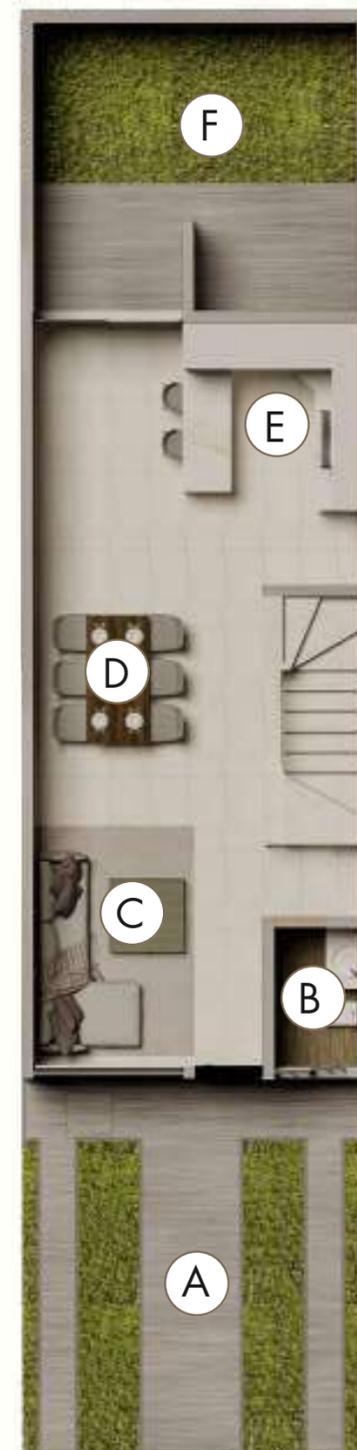
SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara con baño completo
- H. Sala de televisión
- I. Recámara con baño completo

TERCER NIVEL

- J. Walking closet con baño completo
- K. Recámara principal
- L. Terraza

CONSTRUCCIÓN
 138m²



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



CASA ÓBATA





CASA ÓBATA

PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. ½ baño
- C. Sala
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

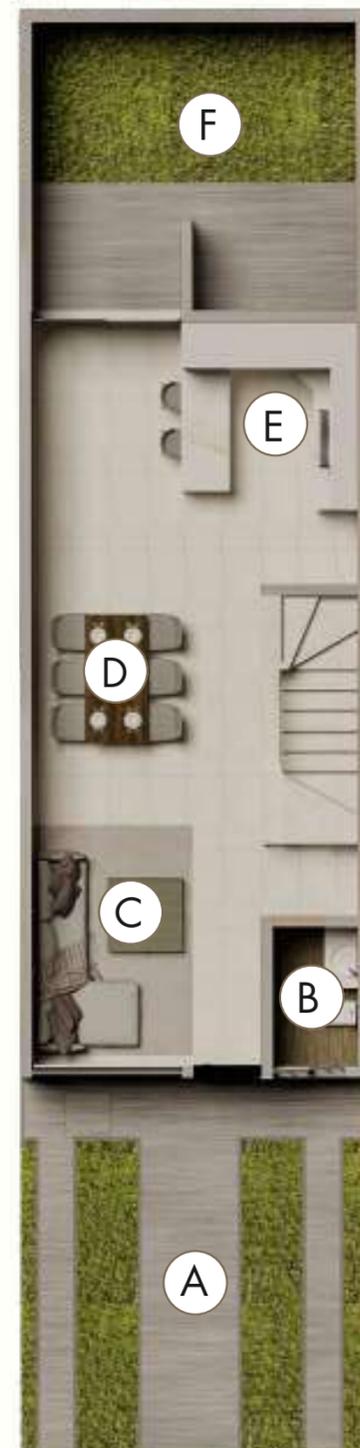
SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara con baño completo
- H. Sala de televisión
- I. Recámara con baño completo

ROOF GARDEN

- J. Tarja con asador

CONSTRUCCIÓN
 103m²



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

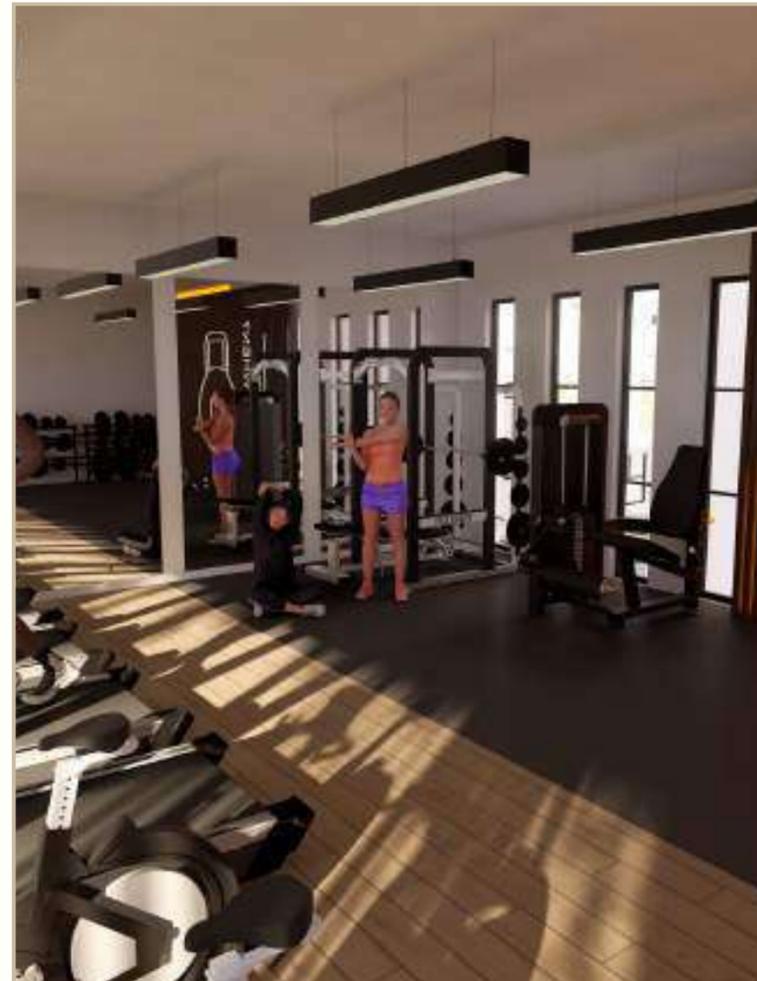


AMENIDADES

EL ESTILO DE VIDA QUE TE MERECE

- Alberca
- Carril de nado
- Chapoteadero
- Área de niños
- Asadores
- Sala de TV
- Estancia de juegos
- Sauna

- Vapor
- Jardín Zen
- Gimnasio
- Coworking
- Sala de juntas
- Cancha de pádel
- Fogatero





CLÚSTER AQUA



FUNCIONALIDAD Y CONFORT EN ARMONÍA NATURAL

En Aqua, la funcionalidad y la comodidad se encuentran en un ambiente natural.

Este clúster ofrece casas diseñadas para adaptarse al ritmo de vida moderno, con tecnología avanzada y espacios bien aprovechados que priorizan lo esencial.

SUMÉRGETE EN EL HOGAR DE TUS SUEÑOS



**100
CASAS**



IBERICA
70 CASAS

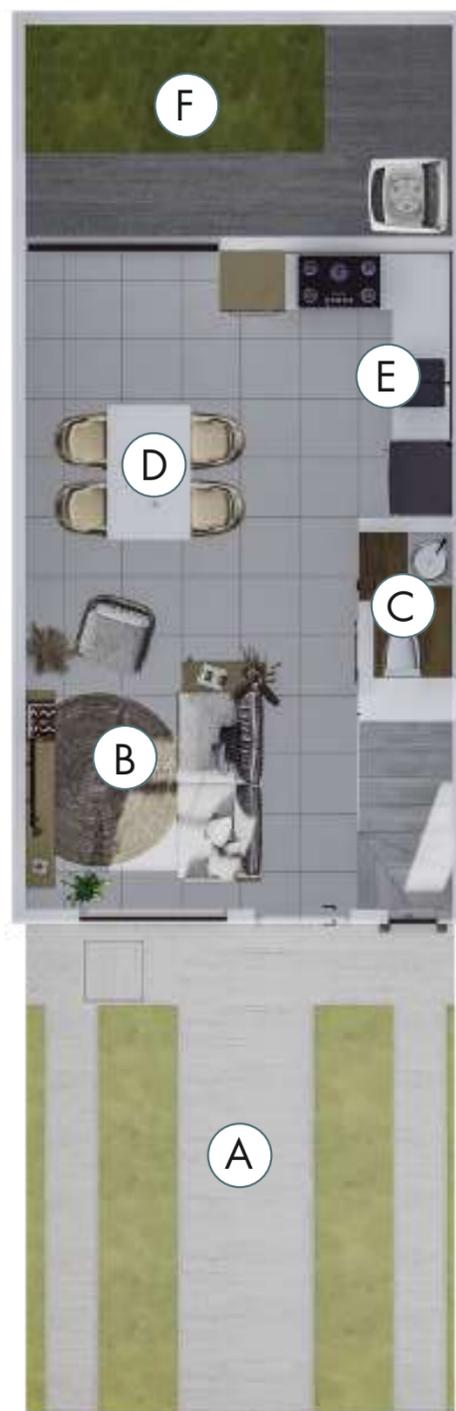
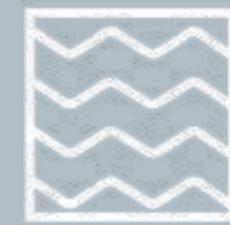
IBERICA BLACK
30 CASAS



CASA IBERICA



CASA IBERICA



PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. Sala
- C. ½ baño
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara secundaria con baño completo
- H. Recámara principal con baño completo

ROOF GARDEN

- I. Tarja con asador

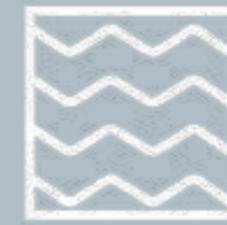
*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

CONSTRUCCIÓN
 80m²

CASA IBERICA BLACK



CASA IBERICA BLACK



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

PRIMER NIVEL

- A. Espacio para 2 autos
- B. Sala
- C. ½ baño
- D. Comedor
- E. Cocina
- F. Jardín

SEGUNDO NIVEL

- G. Recámara secundaria con baño completo
- H. Recámara secundaria con baño completo

TERCER NIVEL

- I. Recámara principal con baño completo
- J. Terraza

CONSTRUCCIÓN
 98m²



AMENIDADES

ELEVA TU ESTILO DE VIDA



ALBERCA



COWORKING



COMEDOR LOUNGE



GIMNASIO



FOGATERO



CLÚSTER VENTO



LIBERTAD Y CONFORT EN UN AMBIENTE MODERNO

En Vento, cada departamento integra tecnología avanzada y diseño funcional para **optimizar el espacio** y **maximizar el confort**.

Perfecto para quienes valoran un estilo de vida contemporáneo y buscan un **hogar que combine practicidad y elegancia**.

DESCUBRE EL HOGAR QUE SIEMPRE IMAGINASTE



212 DEPAS



ANTARA 3R
32 DEPAS

ANTARA 2R
80 DEPAS

CAIRO
100 DEPAS



DEPA ANTARA 2R

DEPA ANTARA 2R



- A.** Sala
- B.** Comedor
- C.** Recámara secundaria
- D.** Recámara principal con baño completo
- E.** Baño completo secundario
- F.** Cuarto de lavado
- G.** Cocina

CONSTRUCCIÓN
 68m²



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

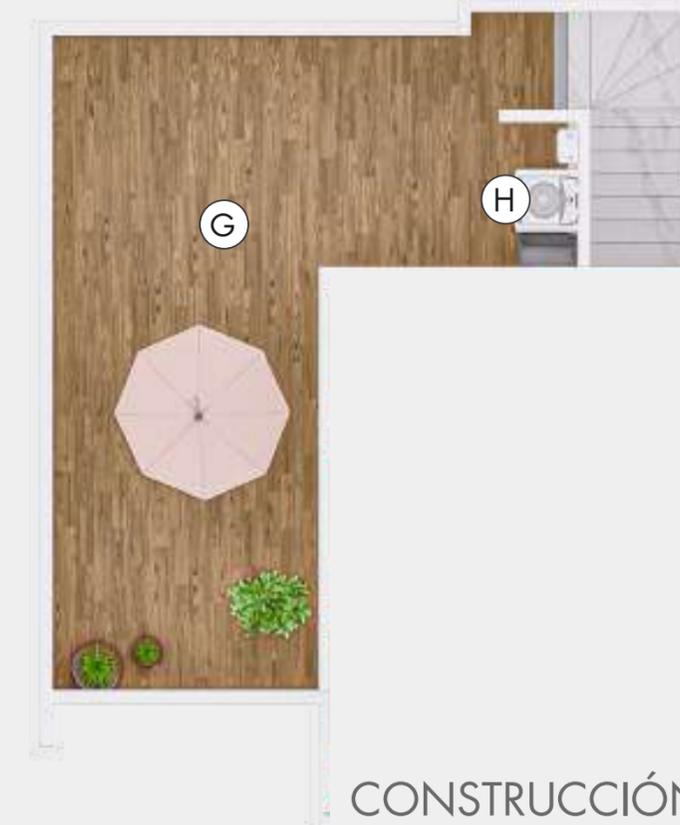
DEPA ANTARA 2R-ROOF

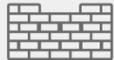


- A.** Sala
- B.** Comedor
- C.** Recámara secundaria
- D.** Recámara principal con baño completo
- E.** Baño completo secundario
- F.** Cocina

ROOF GARDEN

- G.** Roof Garden
- H.** Cuarto de lavado



CONSTRUCCIÓN
 75.78m²

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

A-3R

A-3R

DEPA ANTARA 3R



DEPA ANTARA 3R



CONSTRUCCIÓN
80m²

- A.** Sala
- B.** Comedor
- C.** Recámara secundaria
- D.** Cocina
- E.** Cuarto de lavado
- F.** Recámara principal con baño completo
- G.** Baño secundario completo
- H.** Recámara secundaria

DEPA ANTARA 3R-ROOF



CONSTRUCCIÓN
91.96m²

- A.** Sala
- B.** Comedor
- C.** Recámara secundaria
- D.** Cocina
- E.** Recámara principal con baño completo
- F.** Baño secundario completo
- G.** Recámara secundaria

ROOF GARDEN

- H.** Tarja con asador
- I.** Cuarto de lavado
- J.** ½ baño
- K.** Roof Garden

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



DEPA CAIRO 2R

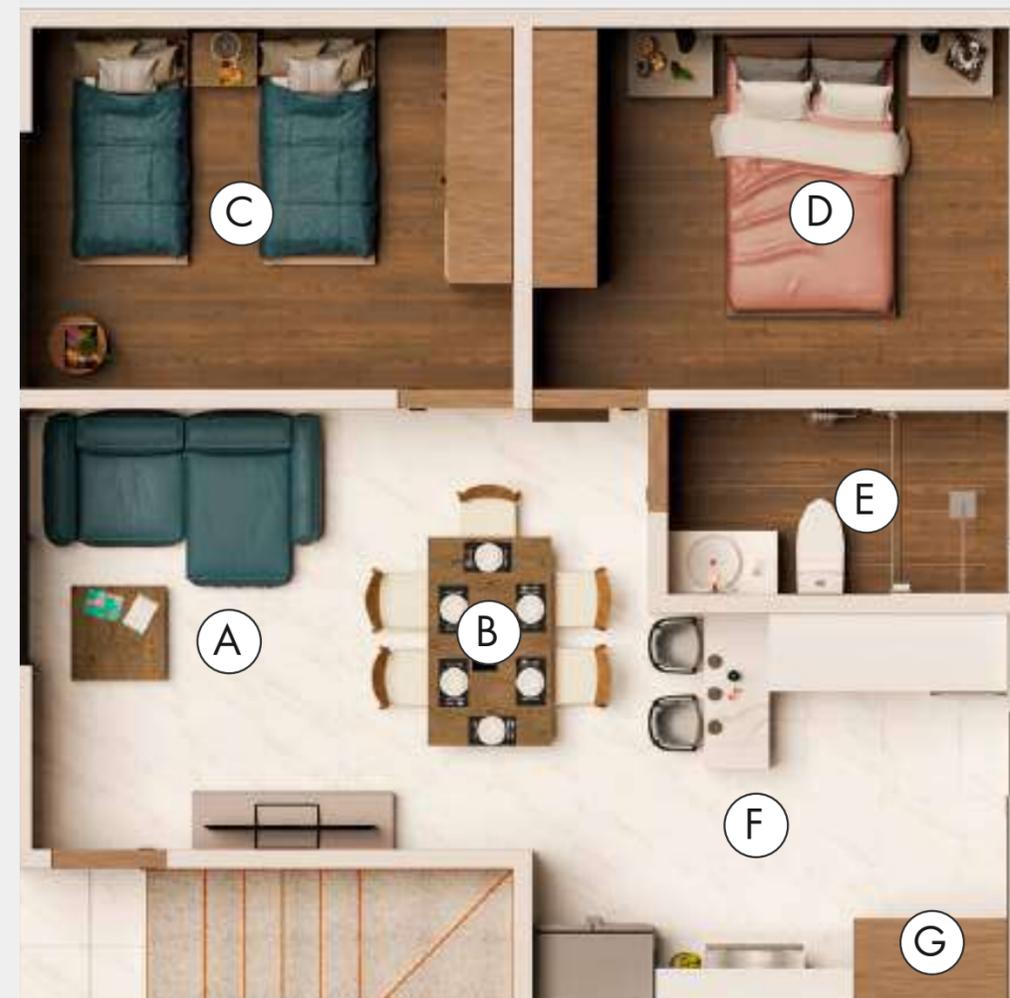


DEPA CAIRO 2R



- A.** Sala
- B.** Comedor
- C.** Recámara 1
- D.** Recámara 2
- E.** Baño completo
- F.** Cocina
- G.** Cuarto de lavado

CONSTRUCCIÓN
 62m²



*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO

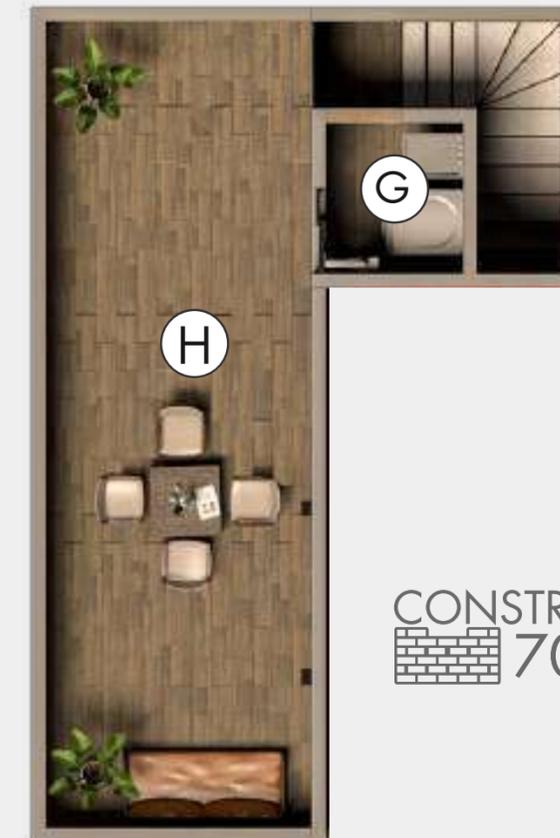
DEPA CAIRO 2R-ROOF



- A. Sala
- B. Comedor
- C. Recámara 1
- D. Recámara 2
- E. Baño completo
- F. Cocina

ROOF GARDEN

- G. Cuarto de lavado
- H. Roof Garden



CONSTRUCCIÓN
70.70m²

*IMÁGENES CON FINES ILUSTRATIVOS PUEDEN
TENER CAMBIOS SIN PREVIO AVISO



AMENIDADES

TODOS LO QUE NECESITAS PARA UNA VIDA PLENA



- Alberca
- Chapoteadero
- Sala de televisión
- Cancha multiusos
- Gimnasio
- Asadores
- Comedor lounge

LLEGÓ EL MOMENTO DE
INVERTIR EN TU FUTURO



APARTAR TU HOGAR NUNCA HABÍA SIDO TAN FÁCIL

Para realizar el pago, acude a la **ventanilla** de **BBVA** Bancomer o usa una **practicaja** con nuestro número de cuenta. También puedes hacer una **transferencia** a través de tu app bancaria utilizando nuestra CLABE interbancaria. No olvides enviar el comprobante a tu asesor de ventas.

NOMBRE: ATRIA HOGAR S.A. DE C.V.

Cantidad: Desde \$10,000

Banco: BBVA - BAMCOMER

Número de cuenta: 011 24 717 28

Clabe interbancaria: 0126 5000 1124 7172 89

Consulta con tu asesor **cómo adquirir tu hogar con un crédito**

