



**CARTAGENA**  
RESIDENCIAL

# ÍNDICE

PRESENTACIÓN .....	3
UBICACIONES .....	4
SISTEMA INTELIGENTE .....	5
AMENIDADES .....	7
SEMBRADO CARTEGENA .....	8
SEMBRADO CASAS .....	9
PROTOTIPO MALTA .....	10
PROTOTIPO ÓBATA .....	13
PROTOTIPO GARITA .....	16
PROTOTIPO GARITA CON ROOF .....	19
SEMBRADO DEPAS .....	23
PROTOTIPO 2R .....	24

ES HOY TU NUEVO COMIENZO

Cartagena Residencial, un desarrollo inmobiliario de casas y departamentos inteligentes; inspirado en aumentar tu calidad de vida e incrementar el valor de tu patrimonio.

  
CARTAGENA  
RESIDENCIAL



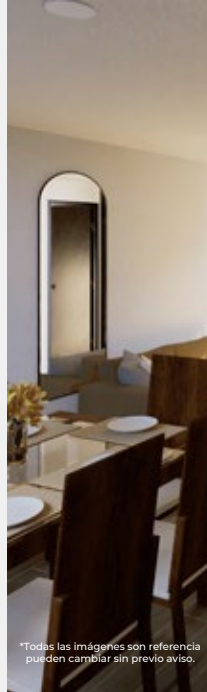
Todas las imágenes son referenciales, pueden existir cambios sin previo aviso



# VIVE EN UN **HOGAR INTELIGENTE**

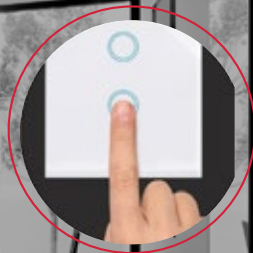


Simplifica las tareas de tu hogar con tecnología



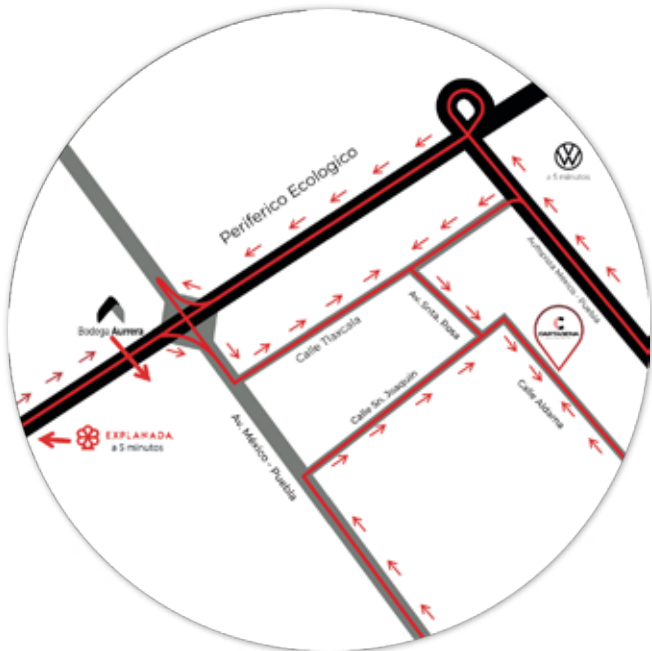
# SISTEMA INTELIGENTE

**Smart switch**  
Apagadores touch  
con wifi.



**Cerradura  
smart lock**  
Chapa bloqueada y activada  
por medio de app y wifi.





Acceso por **Boulevard Forjadores**  
desde el Centro de Puebla

Acceso por **Autopista México - Puebla**  
desde parque Industrial FINSA y Volkswagen

Acceso por **Periférico Ecológico**  
desde Cholula Centros comerciales: Explanada,  
Oultet premiere, Plaza San Diego y Plaza Cruz del Sur.

## UBICACIÓN

CALLE ALDAMA #11  
SAN JUAN CUAUTLANCINGO PUEBLA.



**Explanada Puebla**  
a 15 min.



**Cholula a solo**  
15 min.



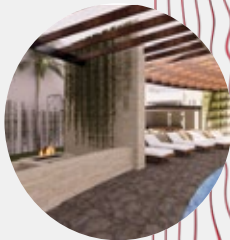
**Val'Quirico**  
a 15 min.



**Parque el Ameyal**  
a 5 min.

# Lugares Cercanos

## MÁS DE 11 AMENIDADES DIFERENTES



**TERRAZA**



**COMEDOR**



**BARRA**



**ALBERCA**



**FOGATERO**



**PET PARK**



INICIA UNA

**NUEVA VIDA**

**108**  
**VIVIENDAS**

CASAS Y DEPARTAMENTOS






# 68 CASAS

4 prototipos diferentes con diseños  
que te brindan mayor comodidad.

---

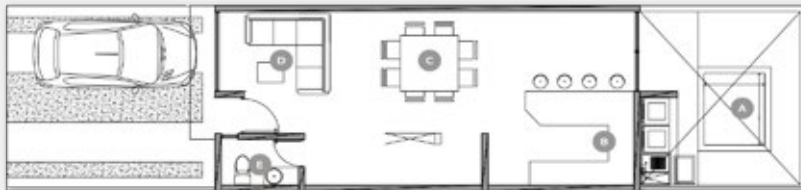


# PROTOTIPO MALTA

 99.11 m<sup>2</sup>

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

PLANTA BAJA



A: Cisterna

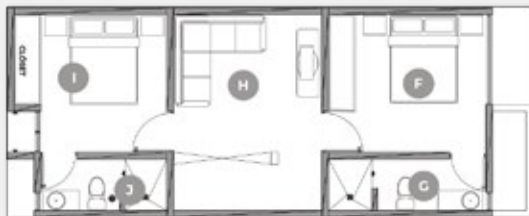
B: Cocina

E: Medio Baño

C: Comedor

D: Sala

PRIMER NIVEL



F: Recámara principal

H: Sala de TV


J: Baño Completo

G: Baño completo

I: Recámara 2

# PROTOTIPO ÓBATA



 104.86 m<sup>2</sup>

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

PLANTA BAJA



A: Cisterna  
C: Comedor

B: Cocina  
D: Sala

E: 1/2 Baño

PRIMER NIVEL



F: Recámara principal

H: Sala de TV

J: Baño completo

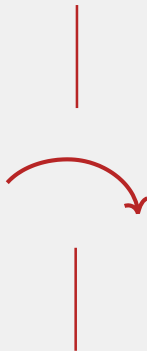
G: Baño completo

I: Recámara 2



# PROTOTIPO ÓBATA

**ROOF GARDEN**




**OPCIÓN A  
AMPLIACIÓN**



\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

# PROTOTIPO GARRITA



 66.07 m<sup>2</sup>

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

## PLANTA BAJA



A: Jardín

B: Patio de Servicio

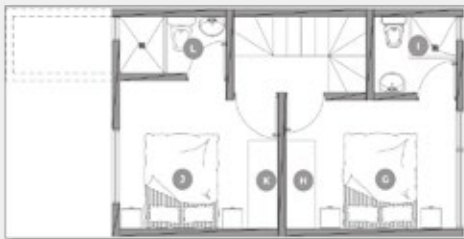
C: Comedor

D: Cocina

E: Sala

F: 1/2 Baño

PRIMER NIVEL



G: Recámara 1

H: Baño completo

I: Closet


J: Recámara 2

K: Baño completo

L: Closet

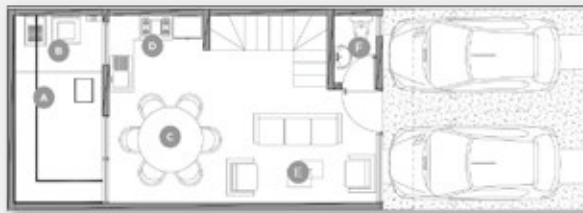


# PROTOTIPO GARITA ROOF

 85.53 m<sup>2</sup>

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

PLANTA BAJA



A: Jardín

B: Patio de Servicio

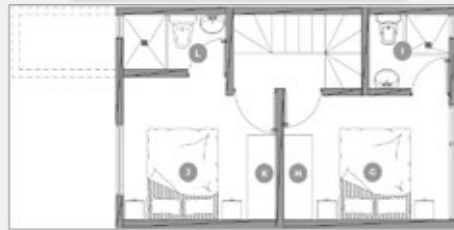
C: Comedor

D: Cocina

E: Sala

F: 1/2 Baño

## PROTOTIPO GARITA ROOF



G: Recámara 1

H: Baño completo

I: Closet

J: Recámara 2

K: Baño completo

L: Closet

## ROOF GARDEN



M. Recámara

N. Baño completo

O. Terraza

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.



# 40 DEPARTAMENTOS



**5** DISTRIBUIDO EN  
TORRES

Espacios para una vida con mayor comodidad, seguridad y elegancia.

Torre 69		
PB	1	2
N1	3	4
N2	5	6
N3	7	8

Torre 70		
PB	1	2
N1	3	4
N2	5	6
N3	7	8


Torre 72		
PB	1	2
N1	3	4
N2	5	6
N3	7	8


Torre 71		
PB	1	2
N1	3	4
N2	5	6
N3	7	8

Torre 73		
PB	1	2
N1	3	4
N2	5	6
N3	7	8

# PROTOTIPO 2R



 57.62m<sup>2</sup>

 60.98m<sup>2</sup>  
Roof garden

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

### PLANTA BAJA



G. Recámara 1    H. Baño completo    I. Área de servicio  
J. Recámara 2    K. Sala    L. Comedor    M. Jardín    Ñ. Cocina

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

### NIVEL SUPERIOR



G. Recámara 1    H. Baño completo    I. Área de servicio  
J. Recámara 2    K. Sala    L. Comedor    M. Cocina

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.

## CUARTO NIVEL



C. Recámara 1    H. Baño completo    I. Recámara 2  
J. Comedor    K. Sala    L. Cocina



L. Área de servicio

ROOF GARDEN

\*Todas las imágenes son referencia  
pueden cambiar sin previo aviso.



## APARTAR TU CASA NUNCA HABÍA SIDO TAN FÁCIL

Deposita en ventanilla del banco Santander más cerca de ti o en practicaja ingresando nuestro número de cuenta. O bien, ingresa a tu app de banco y con nuestra clave interbancaria realiza una transferencia.

No olvides enviar tu comprobante a tu asesor de ventas.

**NOMBRE: ATRIA HOGAR S.A. DE C.V.**

**CANTIDAD: DESDE \$10,000**

**BANCO: SANTANDER**

**NÚMERO DE CUENTA: 65-50958750-4**

**CLAVE INTERBANCARIA: 014650655095875044**

**Consulta con tu asesor  
cómo adquirir un crédito**



Crédito Hipotecario  
**Bancario**

A modern architectural scene featuring a curved pergola with dark wood columns and a dark blue roof. In the foreground, a swimming pool is visible. To the right, there are lounge chairs and a building with a stone wall. The sky is blue with white clouds. A red banner is overlaid across the middle of the image.

**BIENVENIDO A TU  
NUEVO HOGAR**